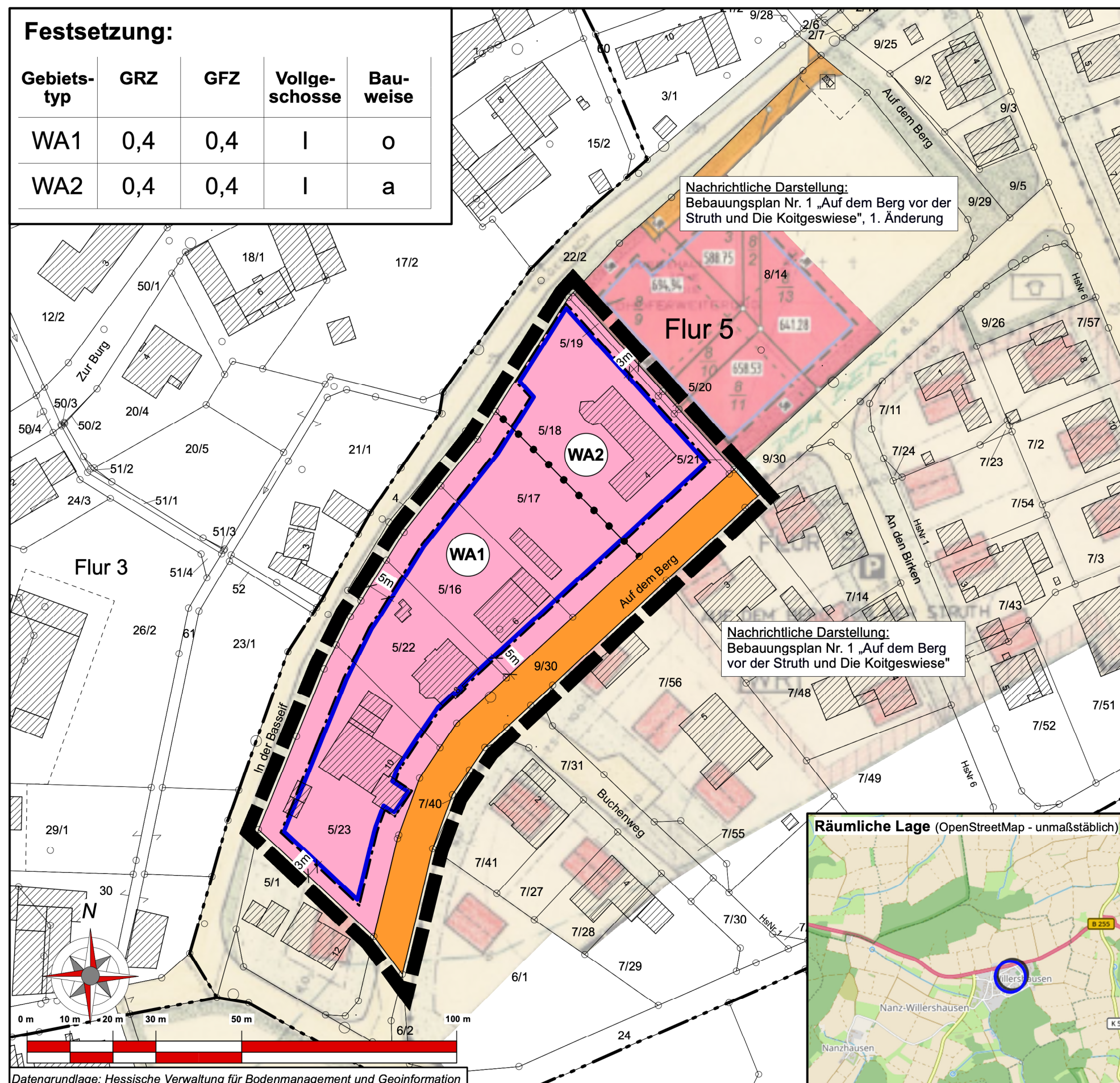




Festsetzung:

Gebiets- typ	GRZ	GFZ	Vollge- schosse	Bau- weise
WA1	0,4	0,4	I	o
WA2	0,4	0,4	I	a



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl

GRZ Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse
(als Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise -
siehe Textliche Festsetzungen Nr. 1.3.1

o Offene Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

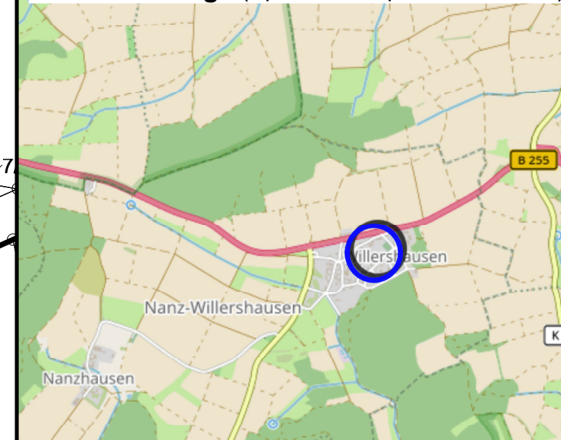
 Straßenverkehrsfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 4 BauNVO)

Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



Legende für Katastergrundlagen:

-  Gebäude
-  Hausnummer
-  Wohngebäude
-  Durchfahrt
-  Nebengebäude
-  Flurgrenze
-  Gemarkungsgrenze
-  Mauer
-  Flurstücksgrenze
- z.B. Fl. 12
- z.B. 167
- Wiese
- Garten

Gemeinde Lohra Ortsteil Nanz-Willershausen

Bebauungsplan Nr. 1 „Auf dem Berg vor der Struth
und Die Koitgeswiese“, 2. Änderung
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Teil C: Planteil - Entwurf gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 + 3 BauGB

Stand: 07/2023

bearb.: Hütten gez.: Schweinfest gepr.: Hütten

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 • FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen