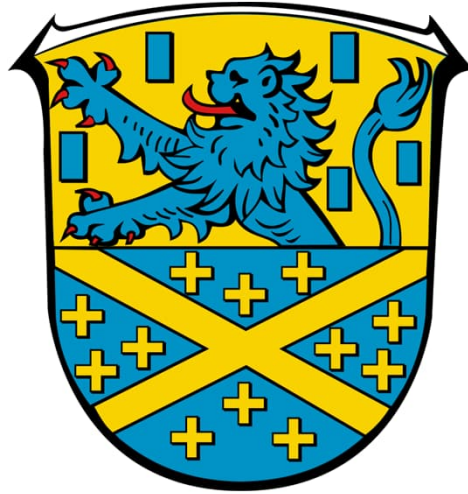


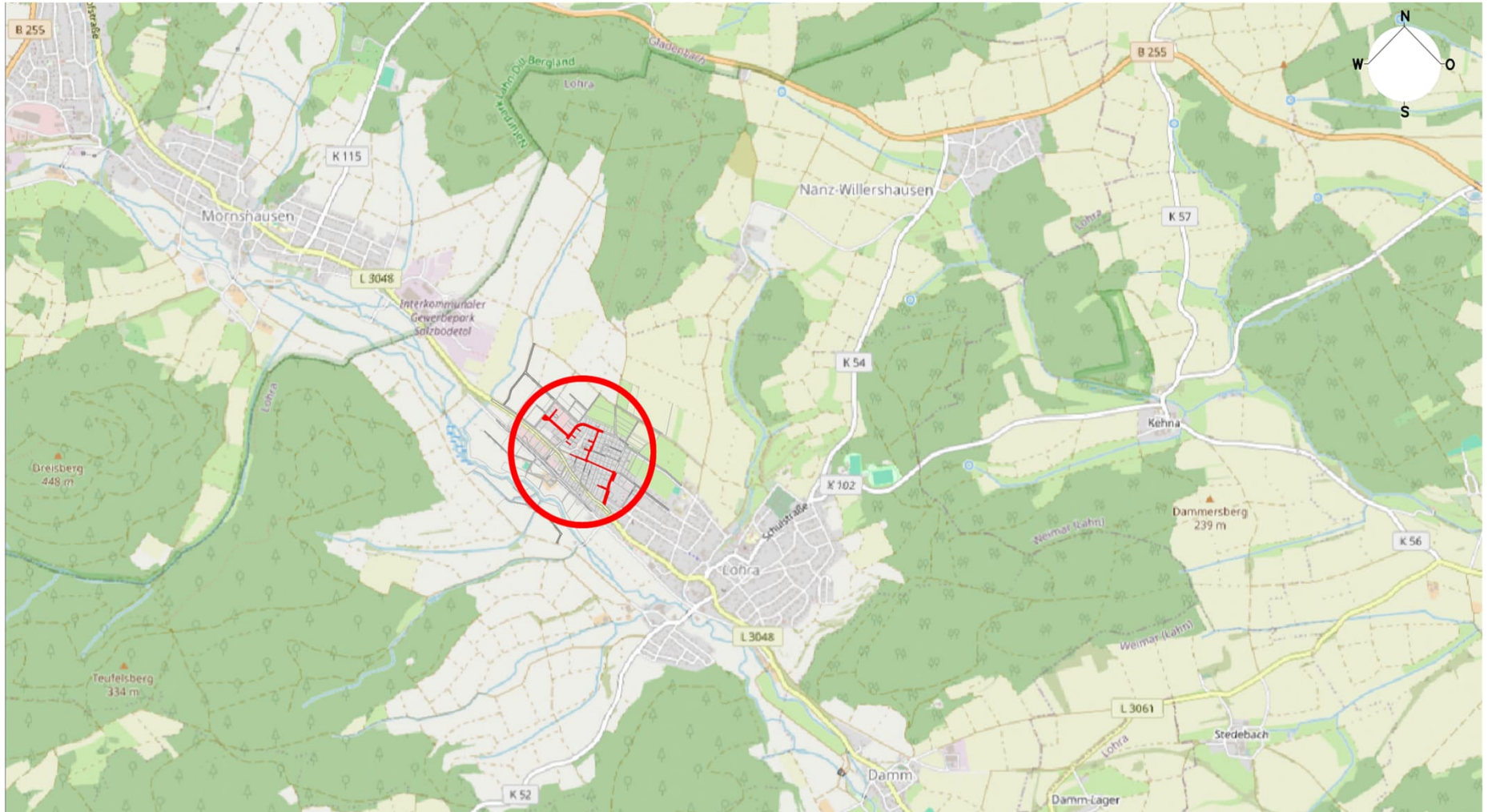
Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra



Anliegerinformation am 16.12.2025

Lage der Baustelle

BEST
INGENIEURE GMBH



Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra

Wasser | Straße | Umwelt

Lage der Baustelle



Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra

Wasser | Straße | Umwelt

Umfang der Baumaßnahme

- „Am Lindenstruthsweg“ Länge: ca. 170 m zzgl. 60 m Stichweg
 - Konrad-Gaul-Str. Länge: ca. 250 m zzgl. 85 m Stichwege
 - Uhlandstr. Länge: ca. 170 m zzgl. 55 m Stichwege
 - Jahnstr. Länge: ca. 250 m
-
- „Am Trieb“ Länge: ca. 190 m zzgl. 60 m Stichweg



Endausbau:

- Aufbringen der Asphaltdecke
- Herstellung der Gehwege und Parkplätze + Straßenbeleuchtung
- Anlegen von Grünflächen inkl. Baumpflanzung

Vollausbau:

- Komplette Erneuerung des vorh. Straßenoberbaus
- Erneuerung des vorh. MW-Kanals
- Mitverlegung von Strom und Trinkwasser
- Herstellung der Gehwege und Parkplätze + Straßenbeleuchtung
- Anlegen von Grünflächen inkl. Baumpflanzung

Jetzige Situation „Am Lindenstruthsweg“ + Konrad-Gaul-Str.

BEST
INGENIEURE GMBH

- Bisher nur Asphalttschicht im mittleren Fahrbahnbereich vorhanden (Baustraße)
- Keine Gehwege, keine Rinnenanlagen
- In „Am Lindenstruthsweg“: fehlende Straßenbeleuchtung



Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra

Wasser | Straße | Umwelt

Jetzige Situation Uhlandstr. + Jahnstr.

- Bisher nur Tragschicht im mittleren Fahrbahnbereich vorhanden (Baustraße)
- Keine Gehwege, keine Rinnenanlagen

Jetzige Situation „Am Trieb“

- „Am Trieb“: stark beschädigte Asphaltschichten mit Schlaglochbildung
- Kaum Straßenbeleuchtung vorhanden
- Keine Gehwege, keine Rinnenanlagen, abgesehen von südlichem Teil von „Am Trieb“

Aktuelle Situation

Teilabschnitt „Am Lindenstruthsweg“



Aktuelle Situation

Teilabschnitt „Konrad-Gaul-Str.“



Aktuelle Situation

Teilabschnitt „Uhlandstraße“



Aktuelle Situation

Teilabschnitt „Jahnstraße“



Anschluss „Am Trieb“

Aktuelle Situation

Teilabschnitt „Am Trieb“



Aktuelle Situation

Teilabschnitt „Am Trieb Stichstraße“



Energieversorgungsunternehmen (EVU's)



Strom- und Gasversorgung: EAM Netz GmbH

Stellungnahme:

- Teilweiser Austausch Strom im Bereich Am Trieb + Stichstraße



Telekommunikationskabel:
Telekom Deutschland GmbH

Stellungnahme:

- Verlegung neuer Leitungen ist zurzeit nicht geplant



Trinkwasserversorgung, überörtliche Abwasserentsorgung:
Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke

Stellungnahme:

- Erneuerung Trinkwasserleitungen in Bereichen "Jahnstr." + "Am Trieb"

Details Straßenplanung

- Fahrbahnbreite in „Am Lindenstruthsweg“, Konrad-Gaul-Str. und „Am Trieb“ i.d.R. 5,50 m bis 6,50 m (asphaltiert) mit Bord- und Rinnenanlage
- Gehwege betonrau gepflastert, Regelbreite 1,50 m
- In Stichstraßen, sowie Uhland- und Jahnstr. niveaugleicher Ausbau ohne Bordanlage (Ausnahme Stichstr. „Am Lindenstruthsweg“)
- Barrierefreie Querungsstellen in allen Einmündungsbereichen mit Bordanlage (nicht im niveaugleichen Ausbaubereich)
- Parkplätze versickerungsfähig mit Öko-Pflaster in Parkbuchten („Am Lindenstruthsweg“ und Konrad-Gaul-Str.) und in Senkrechtaufstellung in „Am Trieb“

Planung Teilabschnitt „Am Lindenstruthsweg“

Länge rd. 60m

Fahrbahn: 5,50m
Parkstreifen - Privat: 2,5m

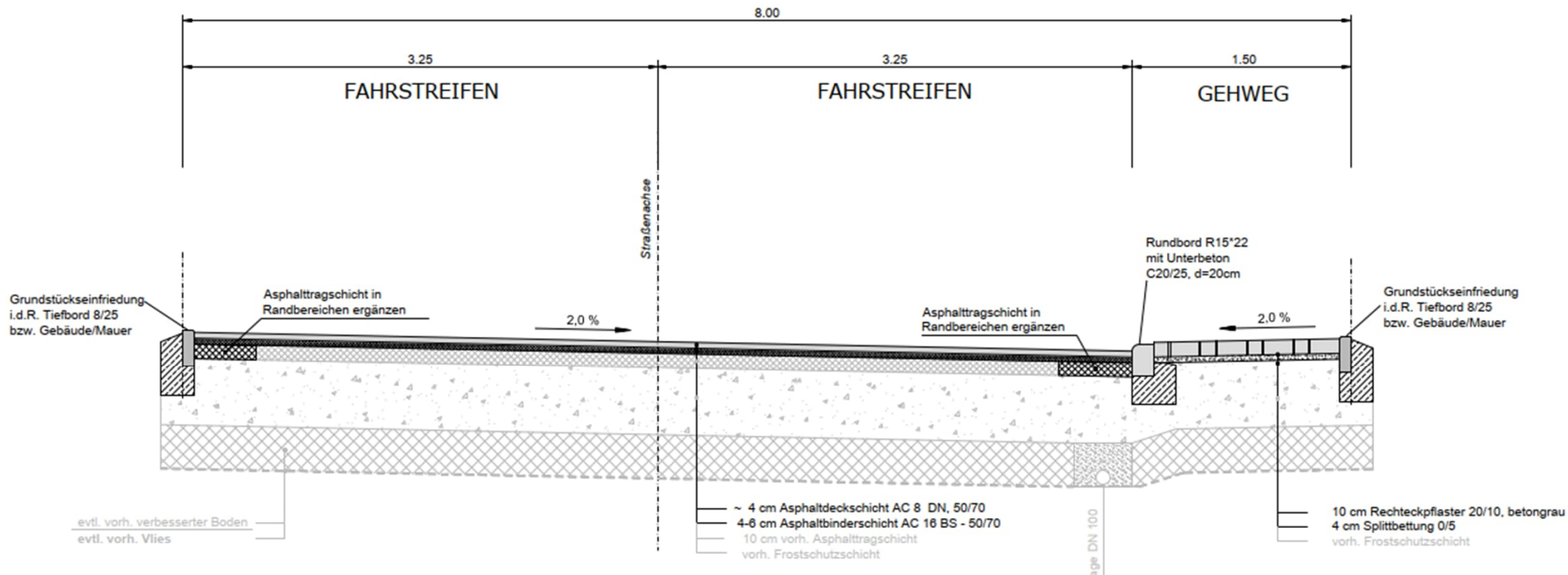
Fahrbahn: 6,50m
Gehweg: 1,50m

Länge rd. 170m
Fahrbahn: 5,50m
Gehweg: 1,50m
Parkstreifen: 2m



Planung

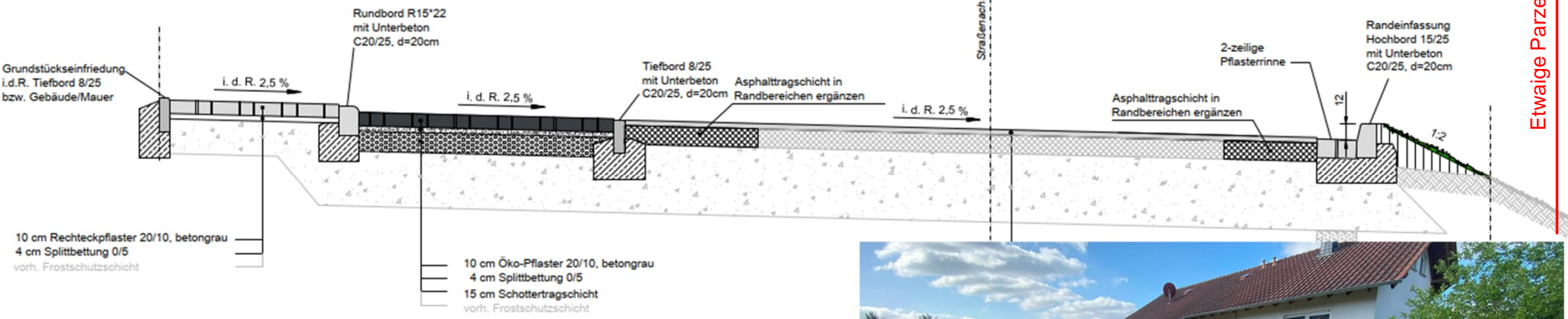
Teilabschnitt „Am Lindenstruthsweg“ – Stichweg



Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

Wasser | Straße | Umwelt

Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra



Etwaige Parzellengrenze

Planung

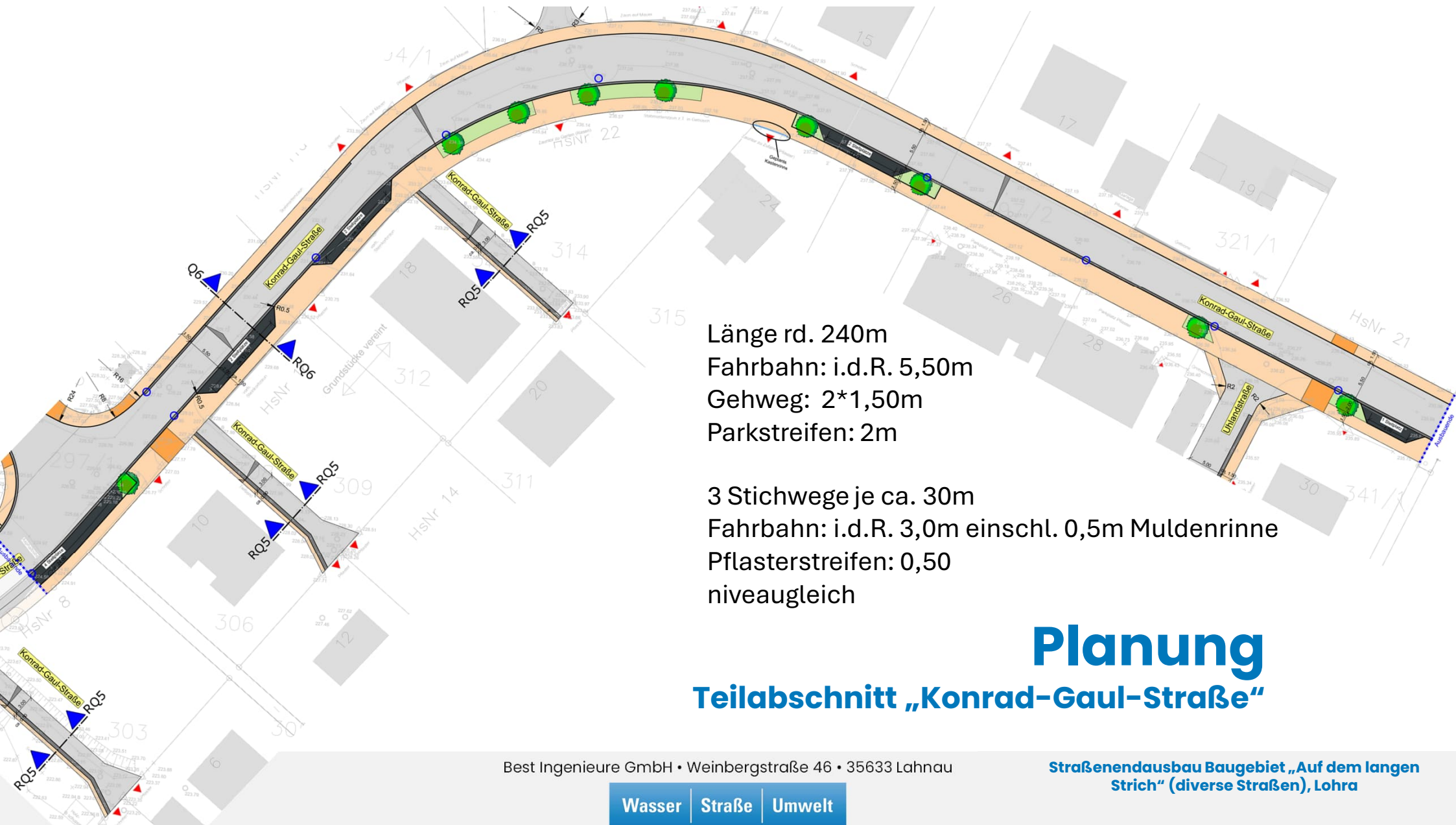
Teilabschnitt „Am Lindenstruthsweg“



Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra

Wasser | Straße | Umwelt



Länge rd. 240m
Fahrbahn: i.d.R. 5,50m
Gehweg: 2*1,50m
Parkstreifen: 2m

3 Stichwege je ca. 30m
Fahrbahn: i.d.R. 3,0m einschl. 0,5m Muldenrinne
Pflasterstreifen: 0,50
niveaugleich

Planung

Teilabschnitt „Konrad-Gaul-Straße“

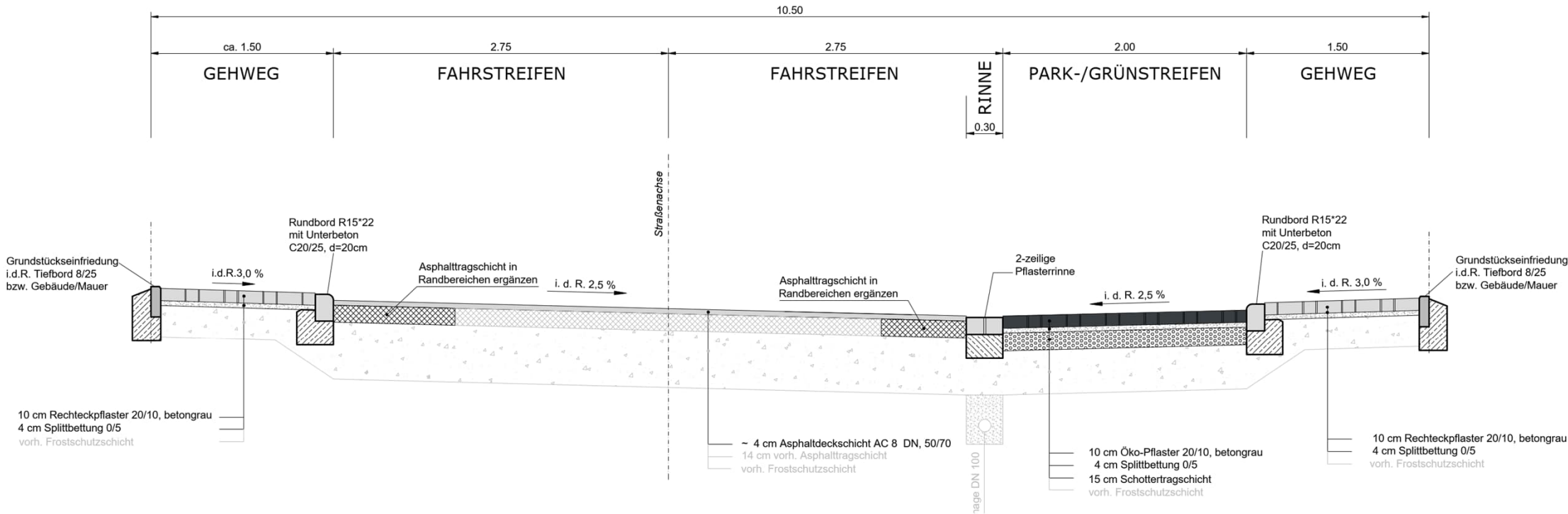
Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

Wasser | Straße | Umwelt

Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra

Planung

Teilabschnitt „Konrad-Gaul-Straße“



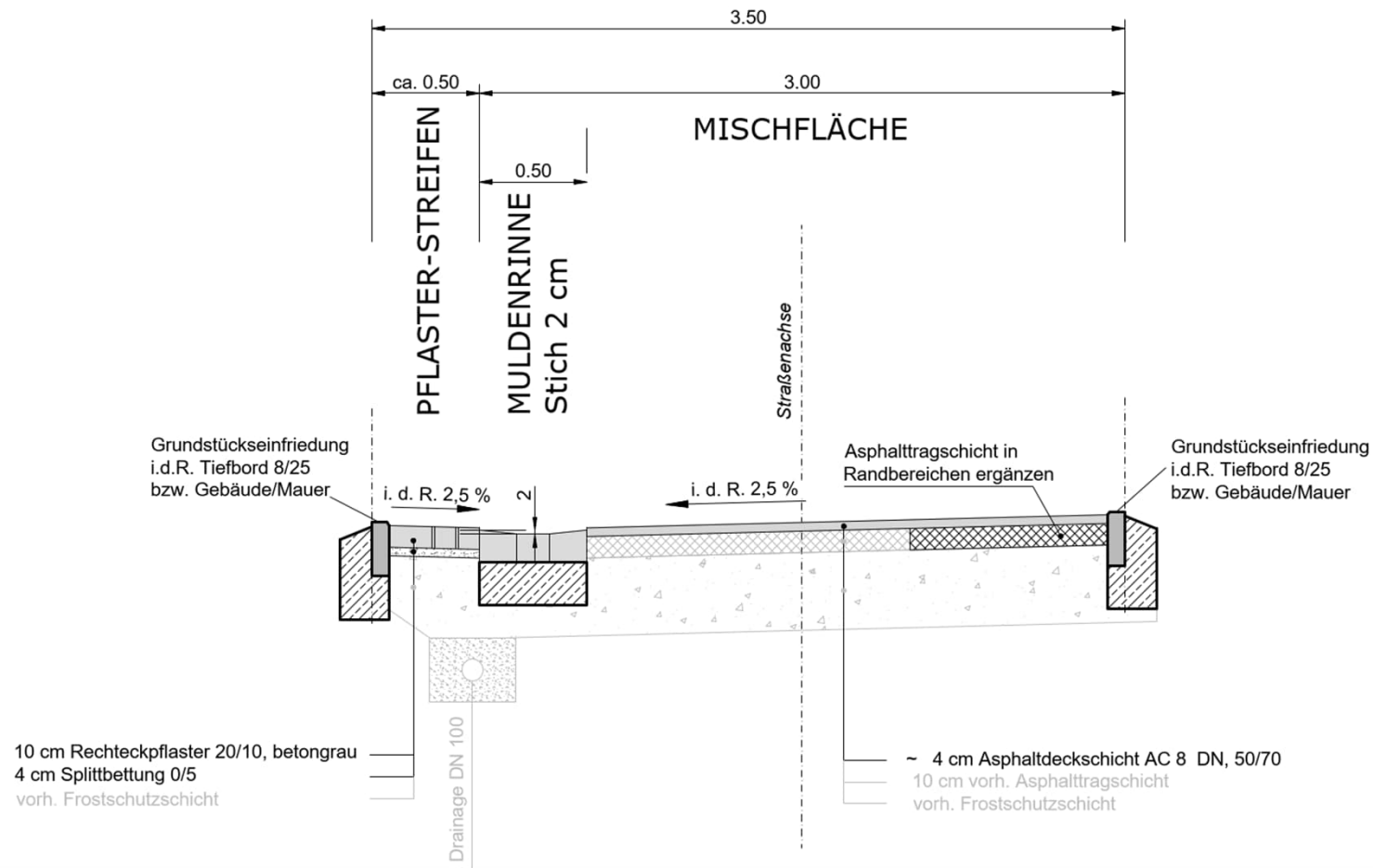
Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra

Wasser | Straße | Umwelt

Planung

Teilabschnitt „Konrad-Gaul-Straße“ – Stichwege



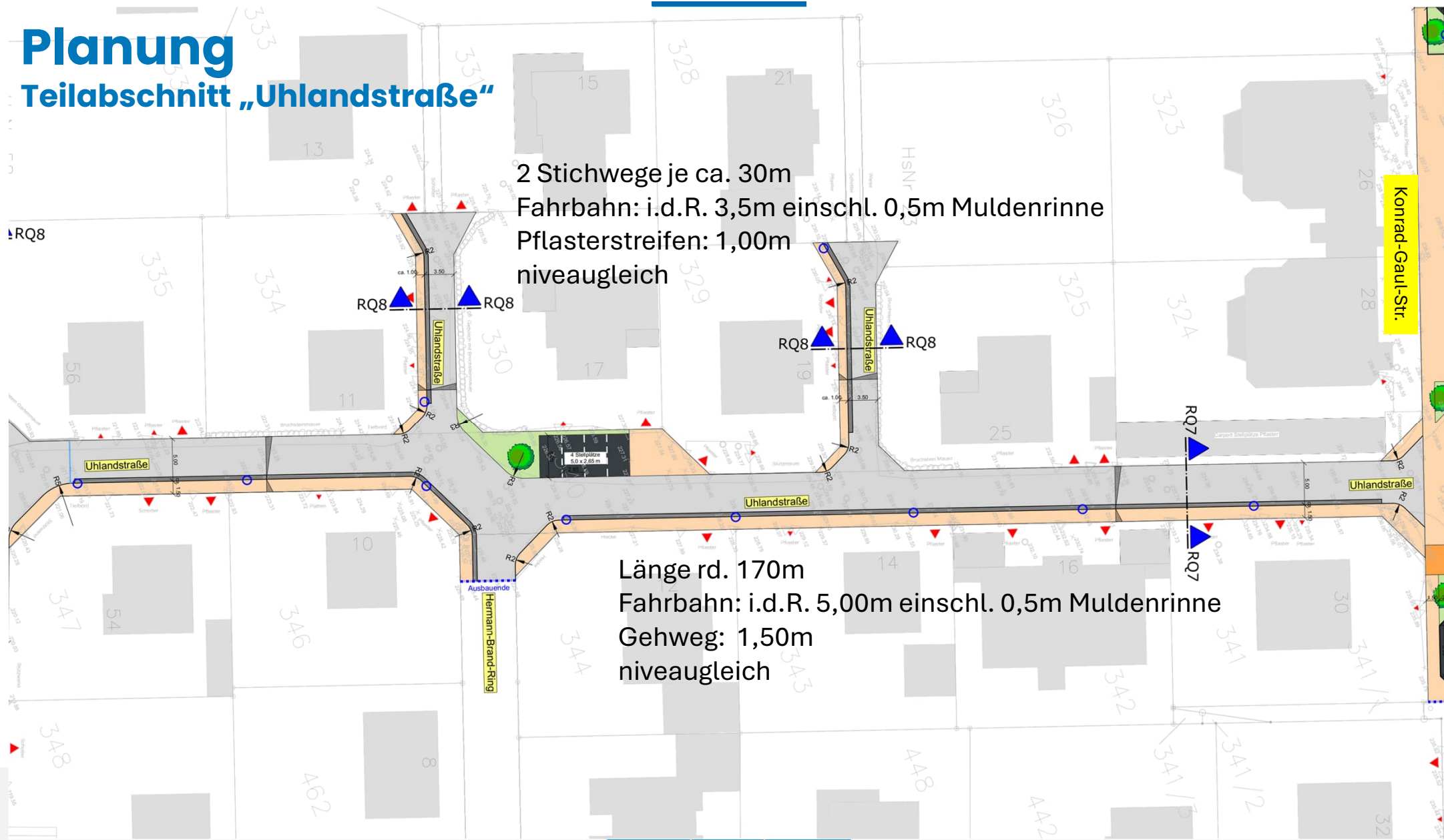
Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

Wasser | Straße | Umwelt

Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra

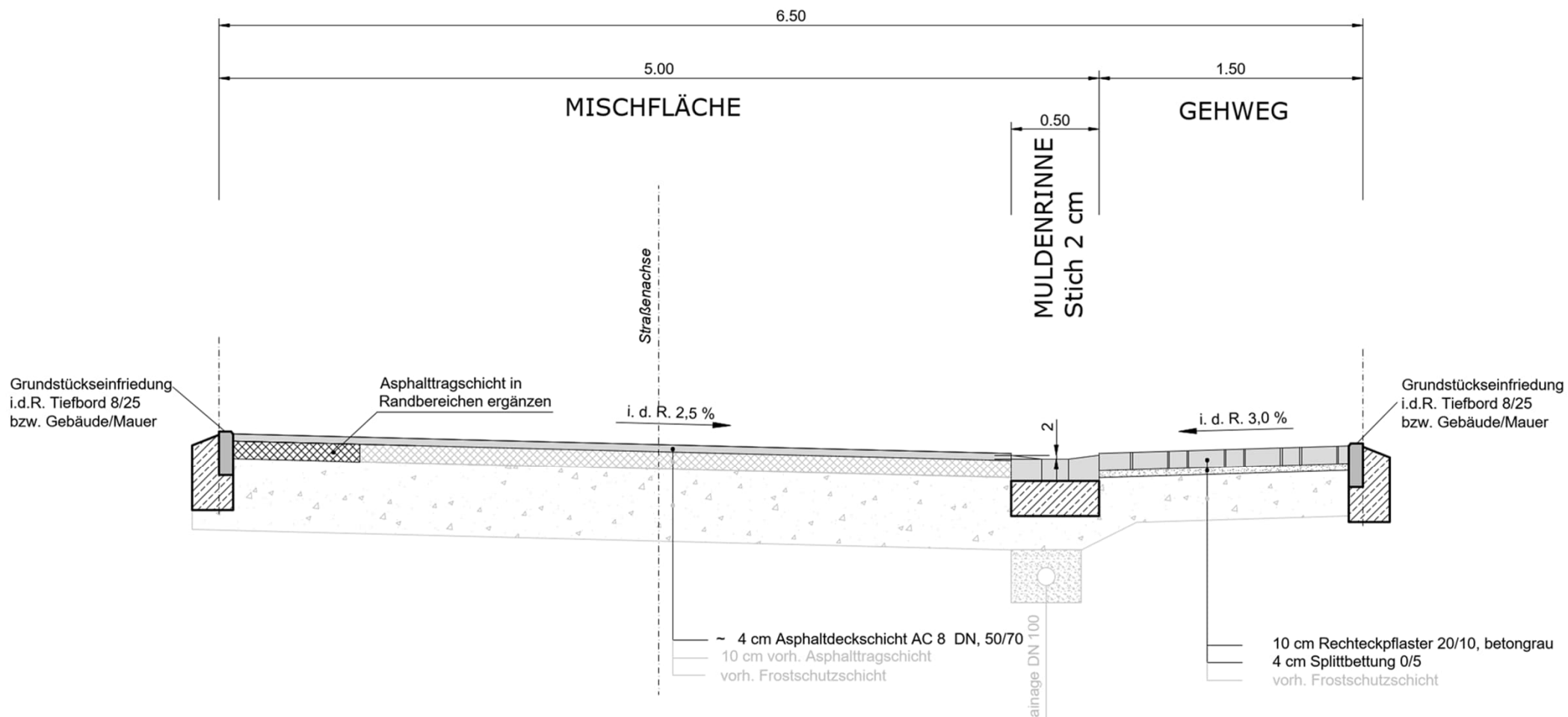
Planung

Teilabschnitt „Uhlandstraße“



Planung

Teilabschnitt „Uhlandstraße“



Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

Wasser

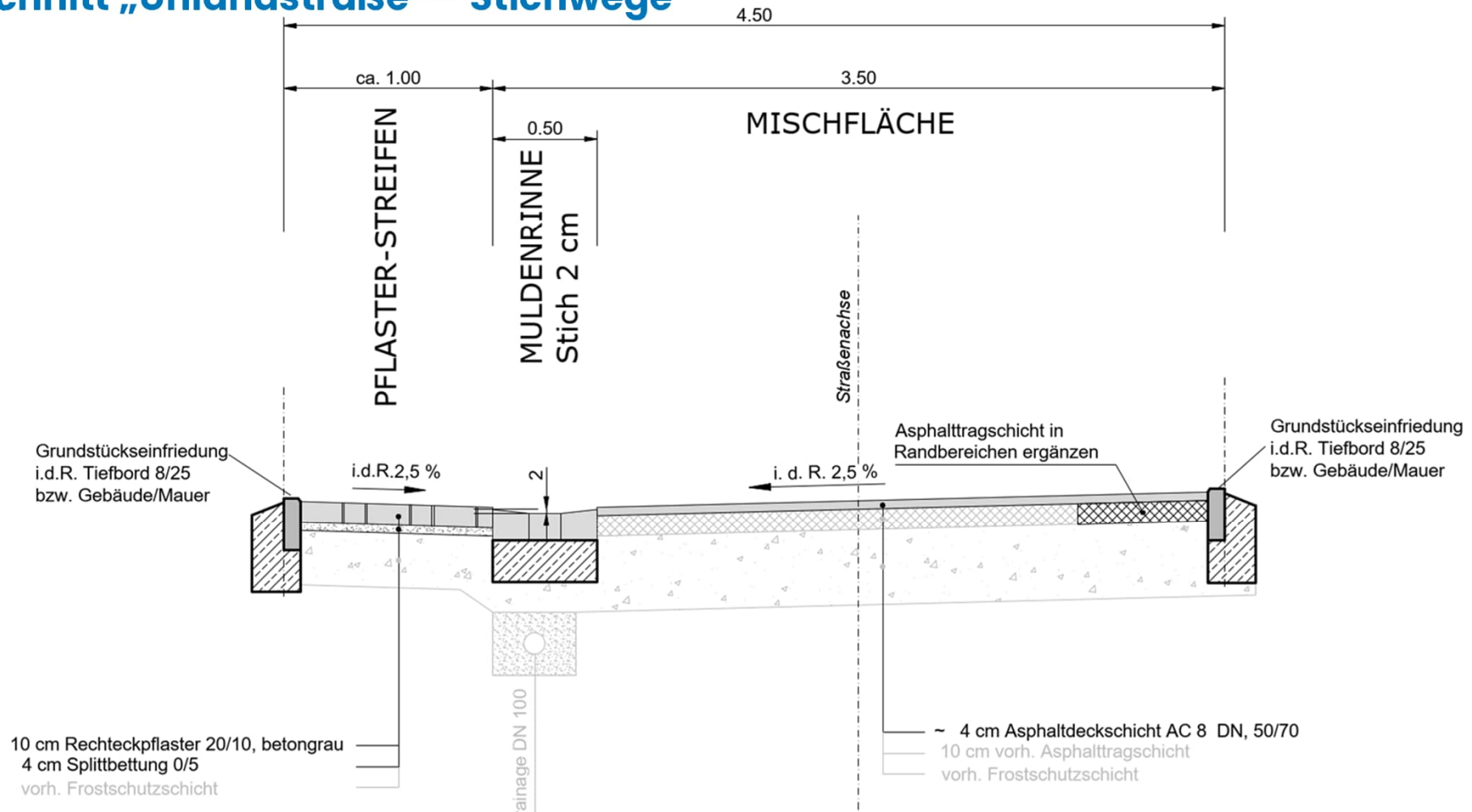
Straße

Umwelt

Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra

Planung

Teilabschnitt „Uhlandstraße“ - Stichwege



Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

Wasser | Straße | Umwelt

Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra

Aktuelle Situation

Teilabschnitt „Jahnstraße“



Auf Uhlandstraße



Übergang in Fußweg

Planung

Teilabschnitt „Jahnstraße“

Fußweg: i.d.R. 2m
einschl. 0,5m
Muldenrinne
Pflasterstreifen:
1,00m
niveaugleich

Fahrbahn: i.d.R.
3,5m einschl. 0,5m
Muldenrinne
Pflasterstreifen:
1,00m
niveaugleich

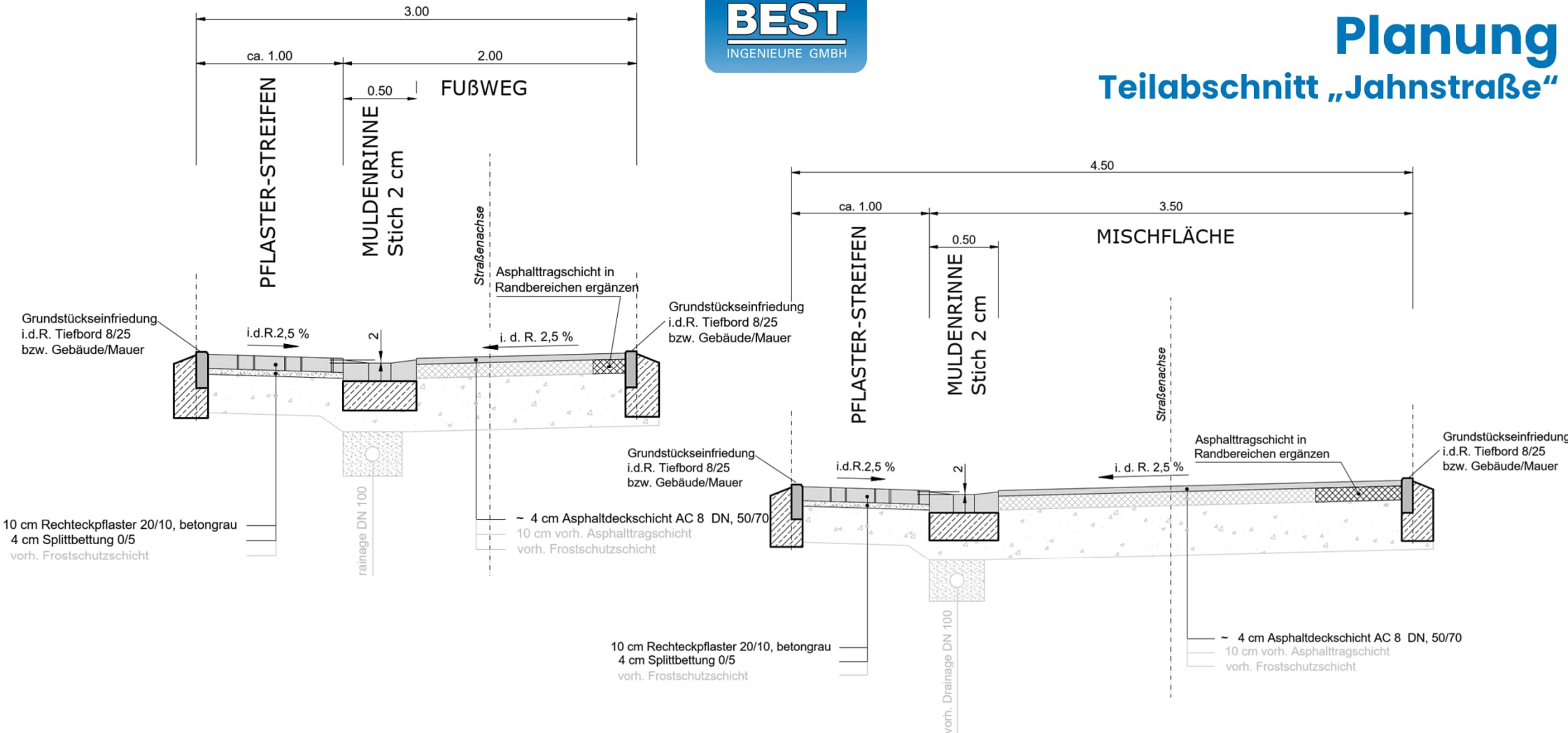
Fahrbahn: i.d.R.
4,0m einschl. 0,5m
Muldenrinne
Pflasterstreifen:
1,00m
niveaugleich

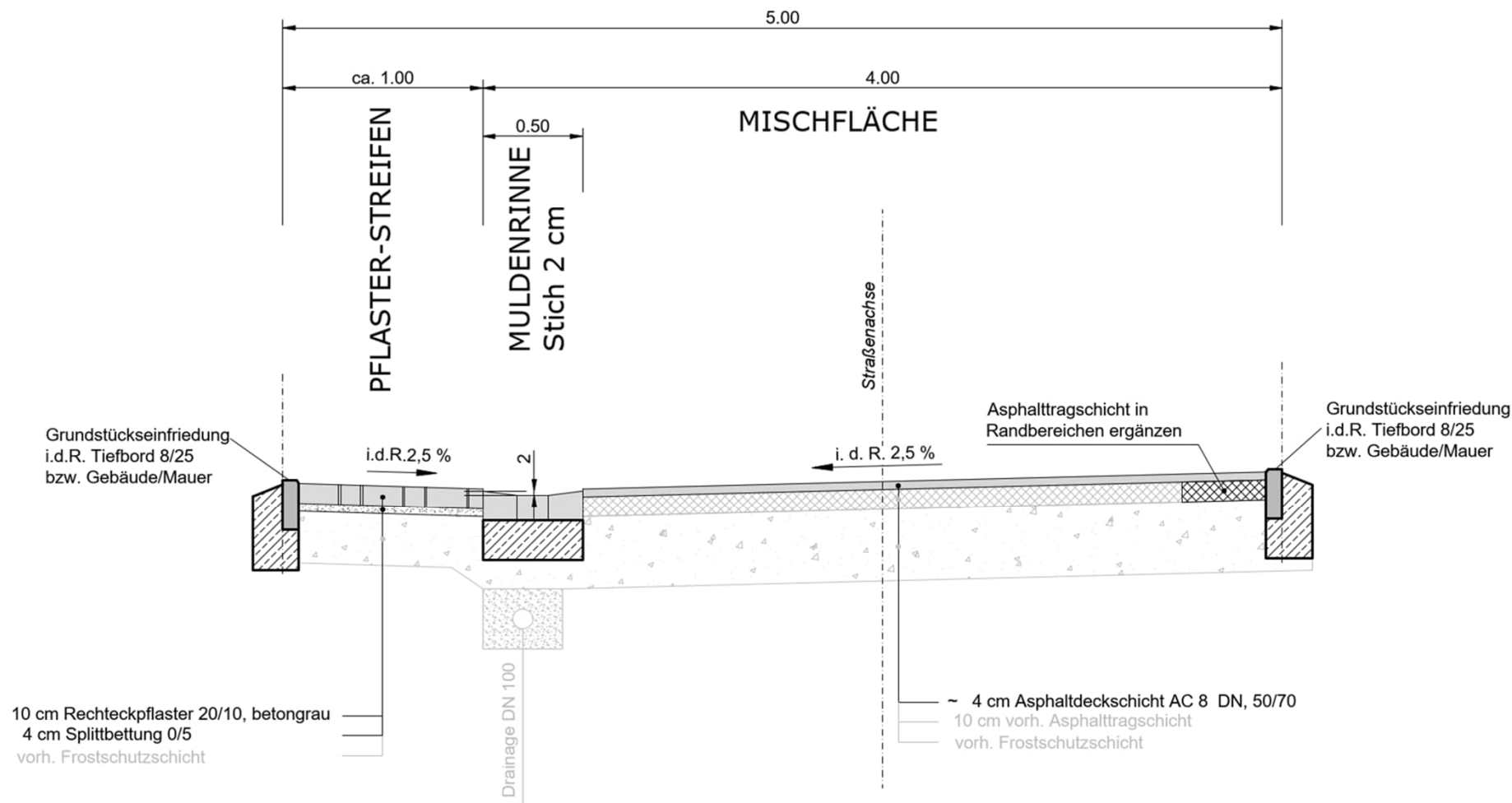
Gesamtlänge rd. 250m



Planung

Teilabschnitt „Jahnstraße“





Planung

Teilabschnitt „Am Trieb“



Gesamtlänge rd. 190m

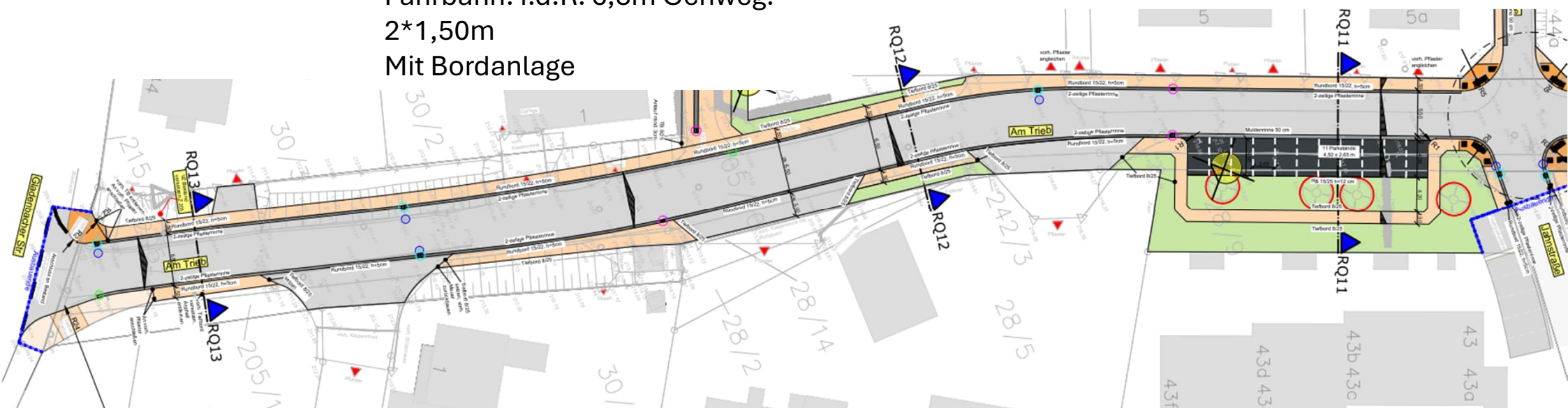
Fahrbahn: i.d.R. 6,5m
Gehweg:
2*1,50m
Mit Bordanlage

Fahrbahn: i.d.R. 5,5m zzgl. 0,5m

Muldenrinne

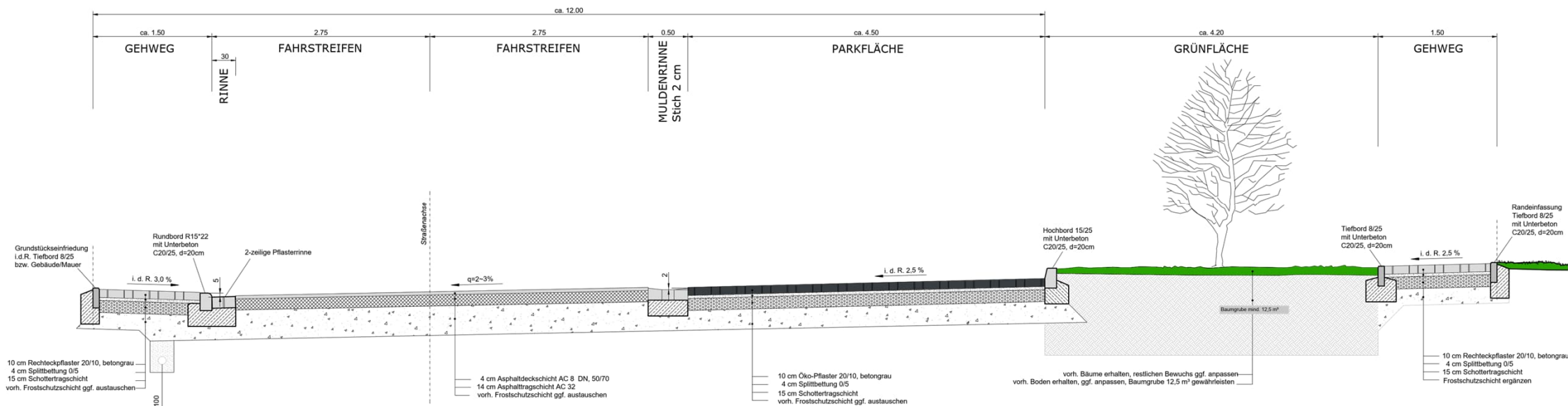
Gehweg: 2*1,50m

11 Parkstände Senkrecht: 4,50m Tiefe



Planung

Teilabschnitt „Am Trieb“



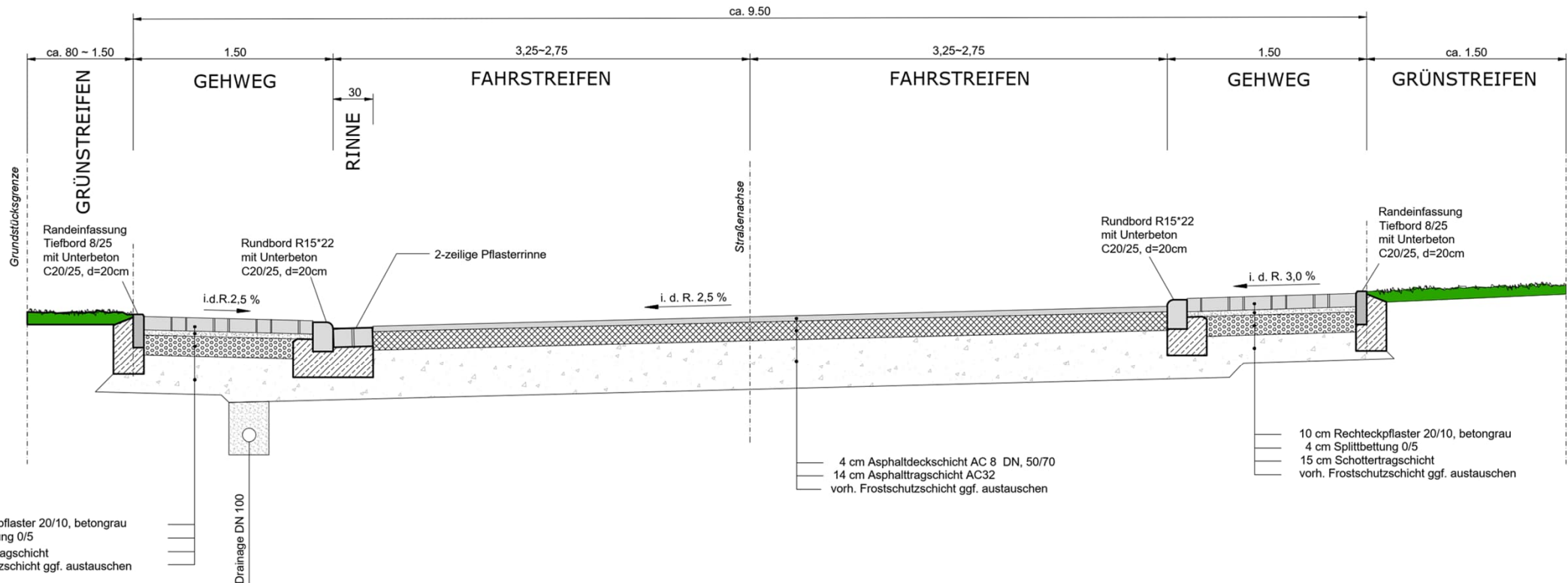
Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

Wasser | Straße | Umwelt

Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra

Planung

Teilabschnitt „Am Trieb“



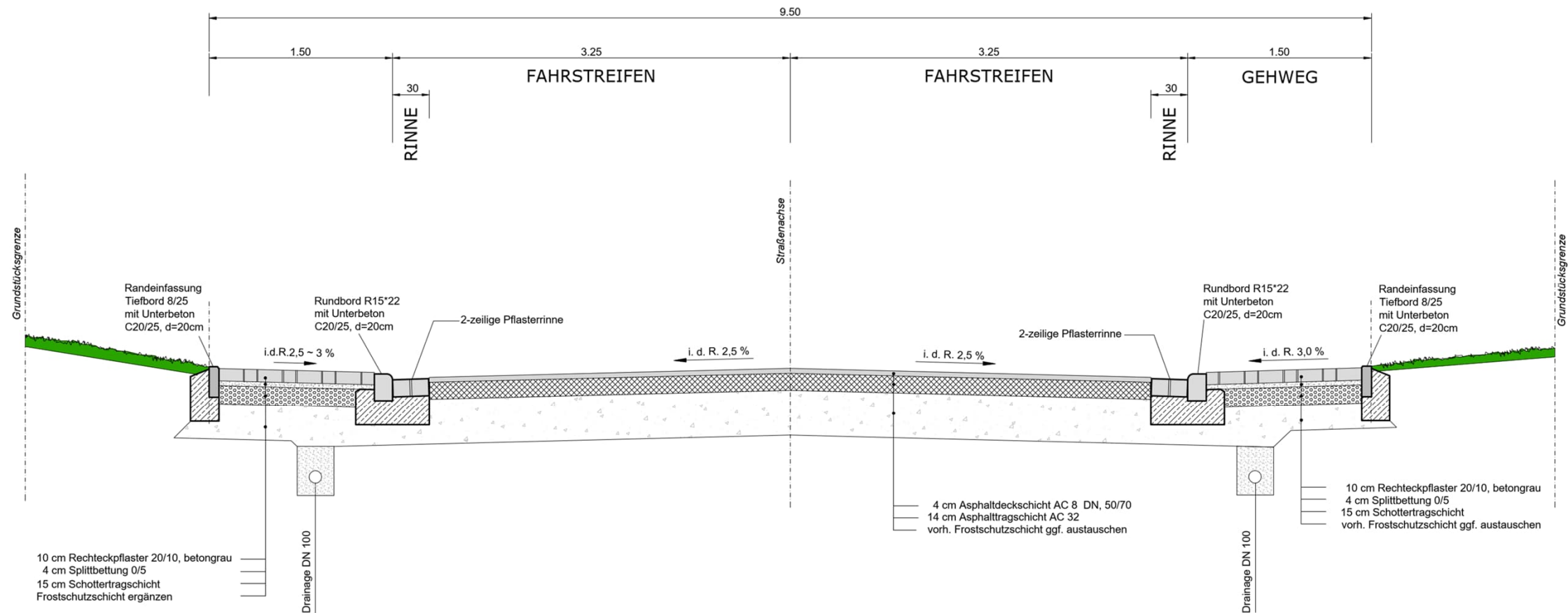
Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra

Wasser | Straße | Umwelt

Planung

Teilabschnitt „Am Trieb“

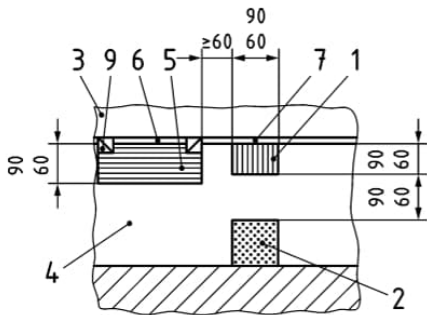


Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra

Wasser | Straße | Umwelt

Grundlagen barrierefreier Ausbau



Legende

- | | |
|--|---------------------------|
| 1 Richtungsfeld | 6 niveaugleicher Übergang |
| 2 Aufmerksamkeitsfeld/Auffindestreifen | 7 Bord 6 cm |
| 3 Fahrbahn | 8 Bord 3 cm |
| 4 Gehweg | 9 Verziehung |
| 5 Sperrfeld | |

Ungesicherte Überquerungsstelle mit differenzierter Bordhöhe nach DIN 32984:2023-04



Gesamtlänge rd. 60m

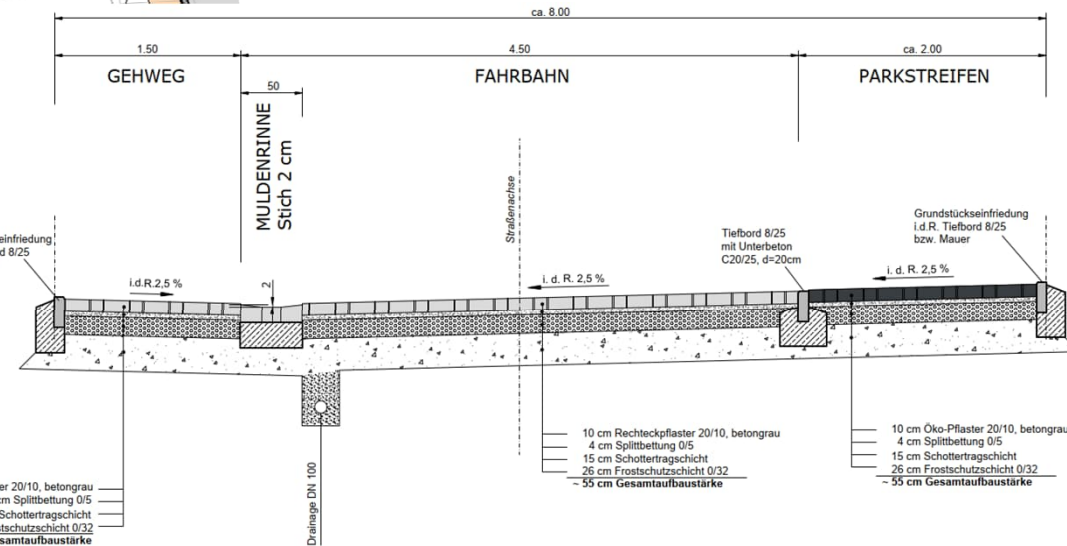
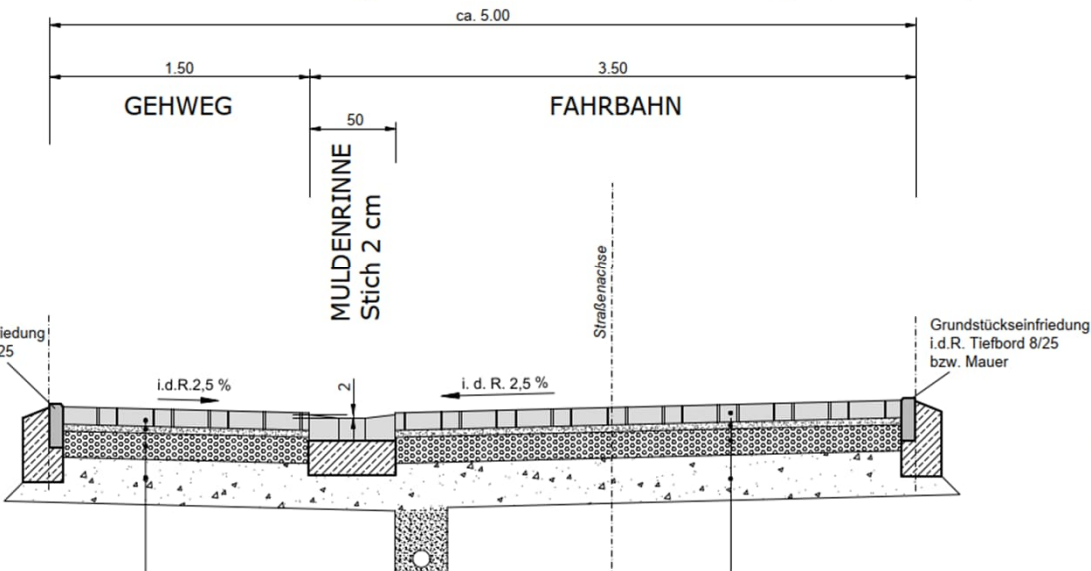
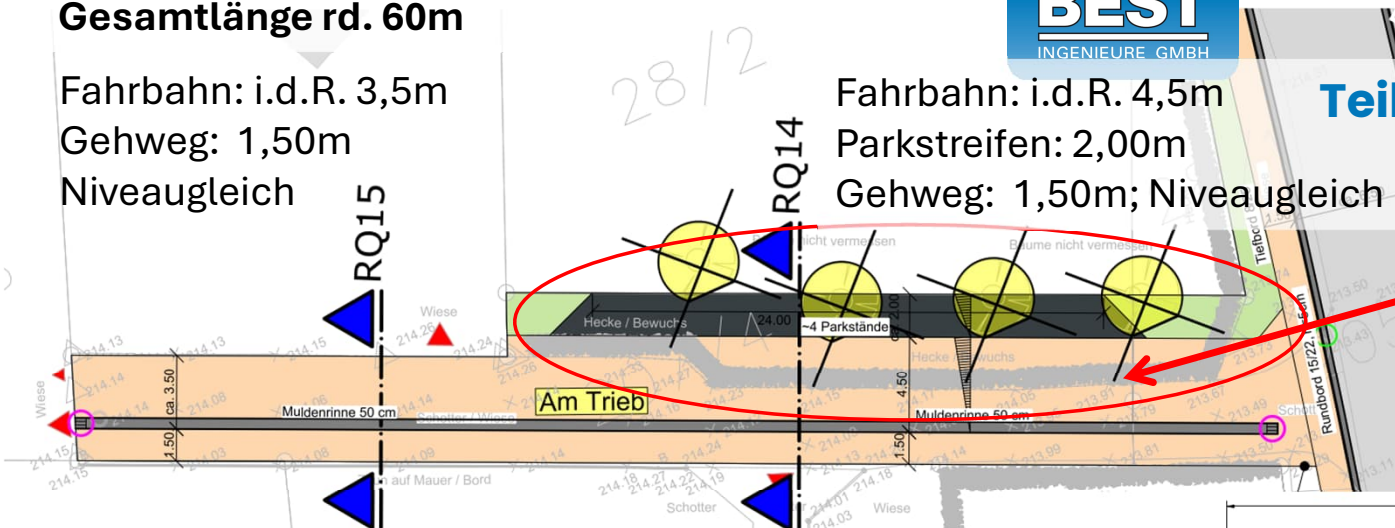
Fahrbahn: i.d.R. 3,5m
Gehweg: 1,50m
Niveaugleich

BEST
INGENIEURE GMBH

Fahrbahn: i.d.R. 4,5m
Parkstreifen: 2,00m
Gehweg: 1,50m; Niveaugleich

Planung Teilabschnitt „Am Trieb Stichstraße“

Bewuchs muss entfernt werden



Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

Wasser | Straße | Umwelt

Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra

Bauablauf



Vollsperrung notwendig,
abschnittsweise
Herstellung

Bauablauf



Bauablauf

Allgemeine Hinweise und zur Bauphase

(1) **offene Gräben:**

- Fußläufig sind Eingänge und Grundstücke stets erreichbar
- PKWs in Abstimmung mit dem örtlichen Polier
- besondere Beachtung: Heizöllieferung vorziehen / Umzug ?

(2) **Müllentsorgung:**

- Mithilfe der Baufirma (volle Müllbehälter an Sammelstelle mit Hublader o.ä.)

(3) **Jour fixe Termin**, regelm. wöchentlich auf d. Baustelle

(4) **Hecken-Rückschnitt** durch Anlieger bitte rechtzeitig vor Baubeginn bis an Grenze

(5) **plangemäße Entwässerung** von Flächen in Richtung anderer Anwesen ist nicht statthaft



Bauablauf Gesamtmaßnahme

Auftrag

Fa. Steht noch nicht fest

Ausschreibung Anfang 2026

Baubeginn

bei aufgehender Witterung

voraussichtlich Frühjahr 2026

Bauzeit

witterungsabhängig

voraussichtlich bis Ende 2026



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Haben Sie noch Fragen?

Jens Gelzenleuchter

Dipl.-Ing. □ Geschäftsführer



Best Ingenieure GmbH

🏠 Weinbergstraße 46 □ 35633 Lahnau

☎ (06441) 8 70 48-0

✉ info@best.ingenieure.de

🌐 www.best-ingenieure.de

Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra

Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

Wasser | Straße | Umwelt

