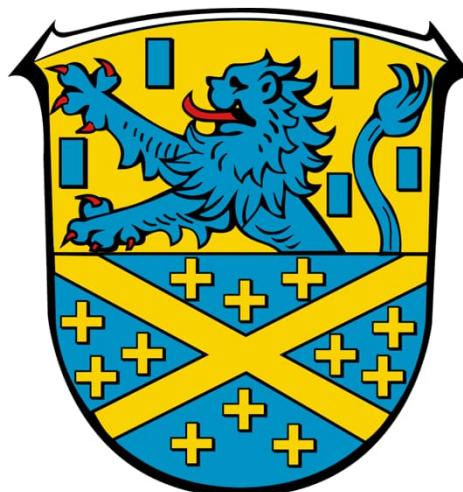




# Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra

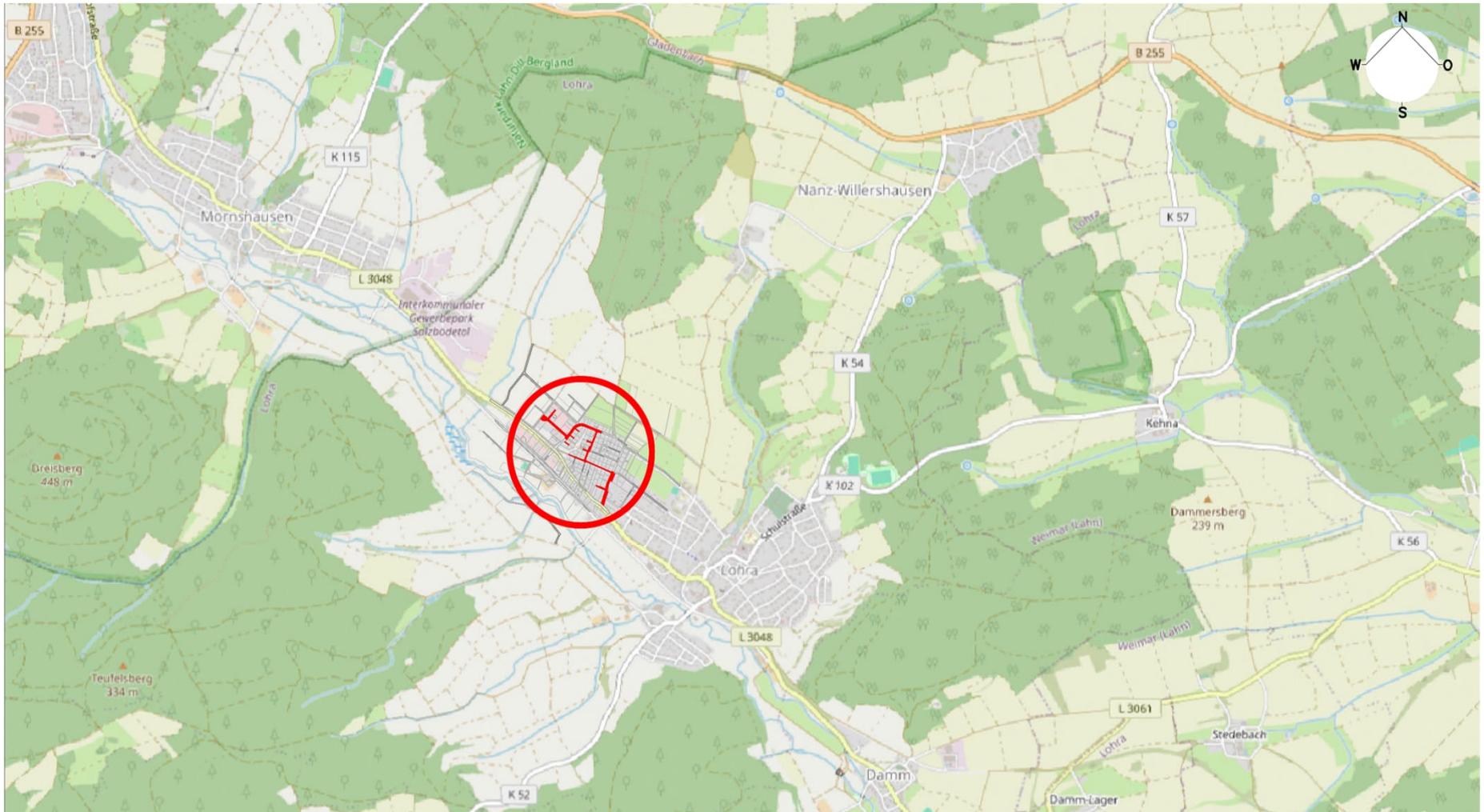


Anliegerinformation am 16.12.2025

Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

Wasser | Straße | Umwelt

# Lage der Baustelle



Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra

Wasser | Straße | Umwelt

# Lage der Baustelle



## Umfang der Baumaßnahme

- „Am Lindenstruthsweg“ Länge: ca. 170 m zzgl. 60 m Stichweg
- Konrad-Gaul-Str. Länge: ca. 250 m zzgl. 85 m Stichwege
- Uhlandstr. Länge: ca. 170 m zzgl. 55 m Stichwege
- Jahnstr. Länge: ca. 250 m
- „Am Trieb“ Länge: ca. 190 m zzgl. 60 m Stichweg



### Endausbau:

- Aufbringen der Asphaltdecke
- Herstellung der Gehwege und Parkplätze + Straßenbeleuchtung
- Anlegen von Grünflächen inkl. Baumpflanzung

### Vollausbau:

- Komplette Erneuerung des vorh. Straßenoberbaus
- Erneuerung des vorh. MW-Kanals
- Mitverlegung von Strom und Trinkwasser
- Herstellung der Gehwege und Parkplätze + Straßenbeleuchtung
- Anlegen von Grünflächen inkl. Baumpflanzung

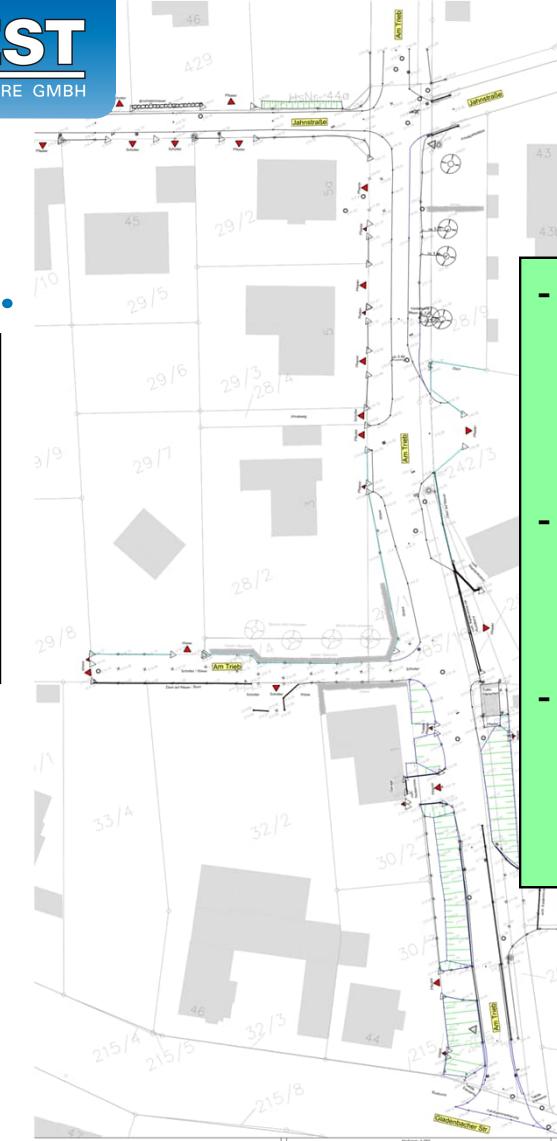
# Jetzige Situation „Am Lindenstruthsweg“ + Konrad-Gaul-Str.

- Bisher nur Asphaltschicht im mittleren Fahrbahnbereich vorhanden (Baustraße)
- Keine Gehwege, keine Rinnenanlagen
- In „Am Lindenstruthsweg“: fehlende Straßenbeleuchtung



## Jetzige Situation Uhlandstr. + Jahnstr.

- Bisher nur Tragschicht im mittleren Fahrbahnbereich vorhanden (Baustraße)
- Keine Gehwege, keine Rinnenanlagen



## Jetzige Situation „Am Trieb“

- „Am Trieb“: stark beschädigte Asphaltsschichten mit Schlaglochbildung
- Kaum Straßenbeleuchtung vorhanden
- Keine Gehwege, keine Rinnenanlagen, abgesehen von südlichem Teil von „Am Trieb“

# Aktuelle Situation

## Teilabschnitt „Am Lindenstruthsweg“



# Aktuelle Situation

## Teilabschnitt „Konrad-Gaul-Str.“



# Aktuelle Situation

## Teilabschnitt „Uhlandstraße“



**Stichstraße**

# Aktuelle Situation Teilabschnitt „Jahnstraße“



**Anschluss „Am Trieb“**

# Aktuelle Situation

## Teilabschnitt „Am Trieb“



# Aktuelle Situation

## Teilabschnitt „Am Trieb Stichstraße“





## Energieversorgungsunternehmen (EVU's)



Strom- und Gasversorgung: EAM Netz GmbH

Stellungnahme:

- Teilweiser Austausch Strom im Bereich Am Trieb + Stichstraße



Telekommunikationskabel:

Telekom Deutschland GmbH

Stellungnahme:

- Verlegung neuer Leitungen ist zurzeit nicht geplant



Trinkwasserversorgung, überörtliche Abwasserentsorgung:  
Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke

Stellungnahme:

- Erneuerung Trinkwasserleitungen in Bereichen "Jahnstr." + "Am Trieb"



## Details Straßenplanung

- Fahrbahnbreite in „Am Lindenstruthsweg“, Konrad-Gaul-Str. und „Am Trieb“ i.d.R. 5,50 m bis 6,50 m (asphaltiert) mit Bord- und Rinnenanlage
- Gehwege beton grau gepflastert, Regelbreite 1,50 m
- In Stichstraßen, sowie Uhland- und Jahnstr. niveaugleicher Ausbau ohne Bordanlage (Ausnahme Stichstr. „Am Lindenstruthsweg“)
- Barrierefreie Querungsstellen in allen Einmündungsbereichen mit Bordanlage (nicht im niveaugleichen Ausbaubereich)
- Parkplätze versickerungsfähig mit Öko-Pflaster in Parkbuchten („Am Lindenstruthsweg“ und Konrad-Gaul-Str.) und in Senkrechtaufstellung in „Am Trieb“

# Planung Teilabschnitt „Am Lindenstruthsweg“

Länge rd. 60m

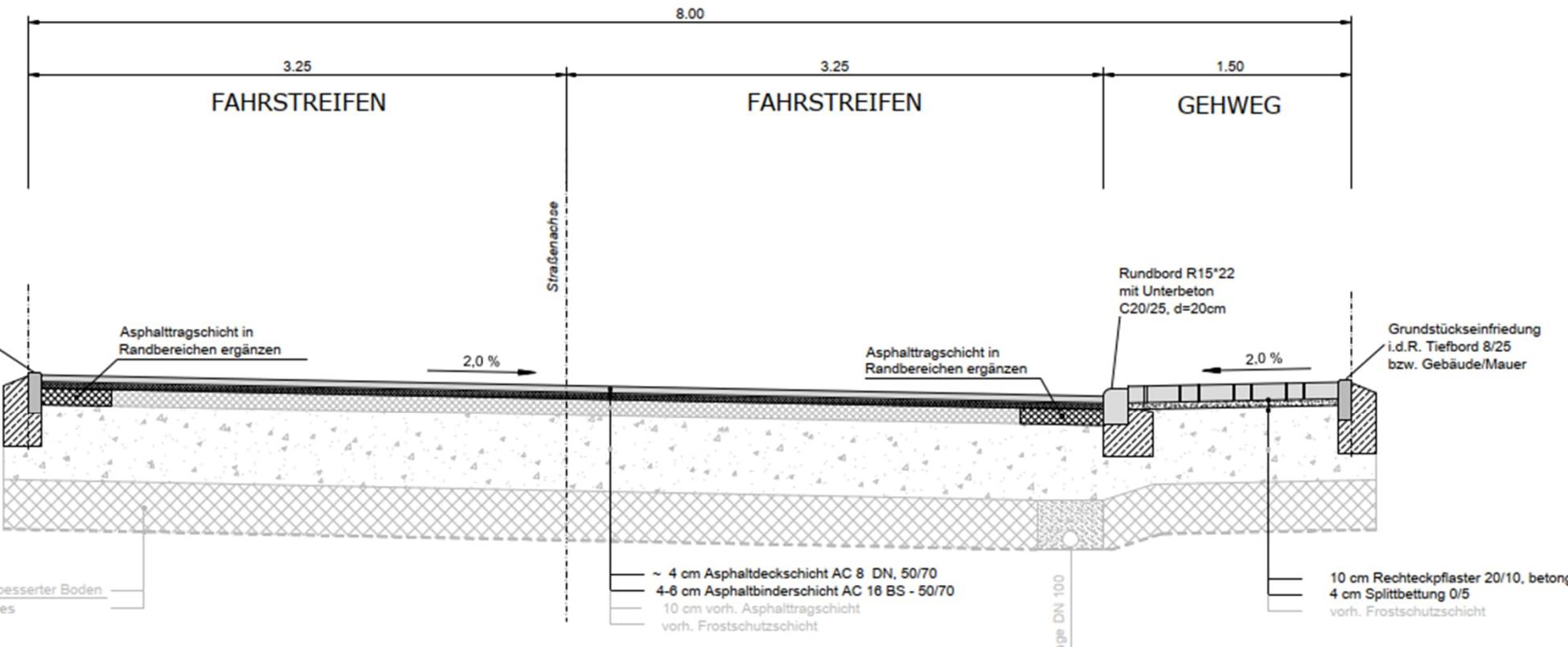
Fahrbahn: 5,50m  
Parkstreifen - Privat: 2,5m

Fahrbahn: 6,50m  
Gehweg: 1,50m

Länge rd. 170m  
Fahrbahn: 5,50m  
Gehweg: 1,50m  
Parkstreifen: 2m

# Planung

## Teilabschnitt „Am Lindenstruthsweg“ – Stichweg



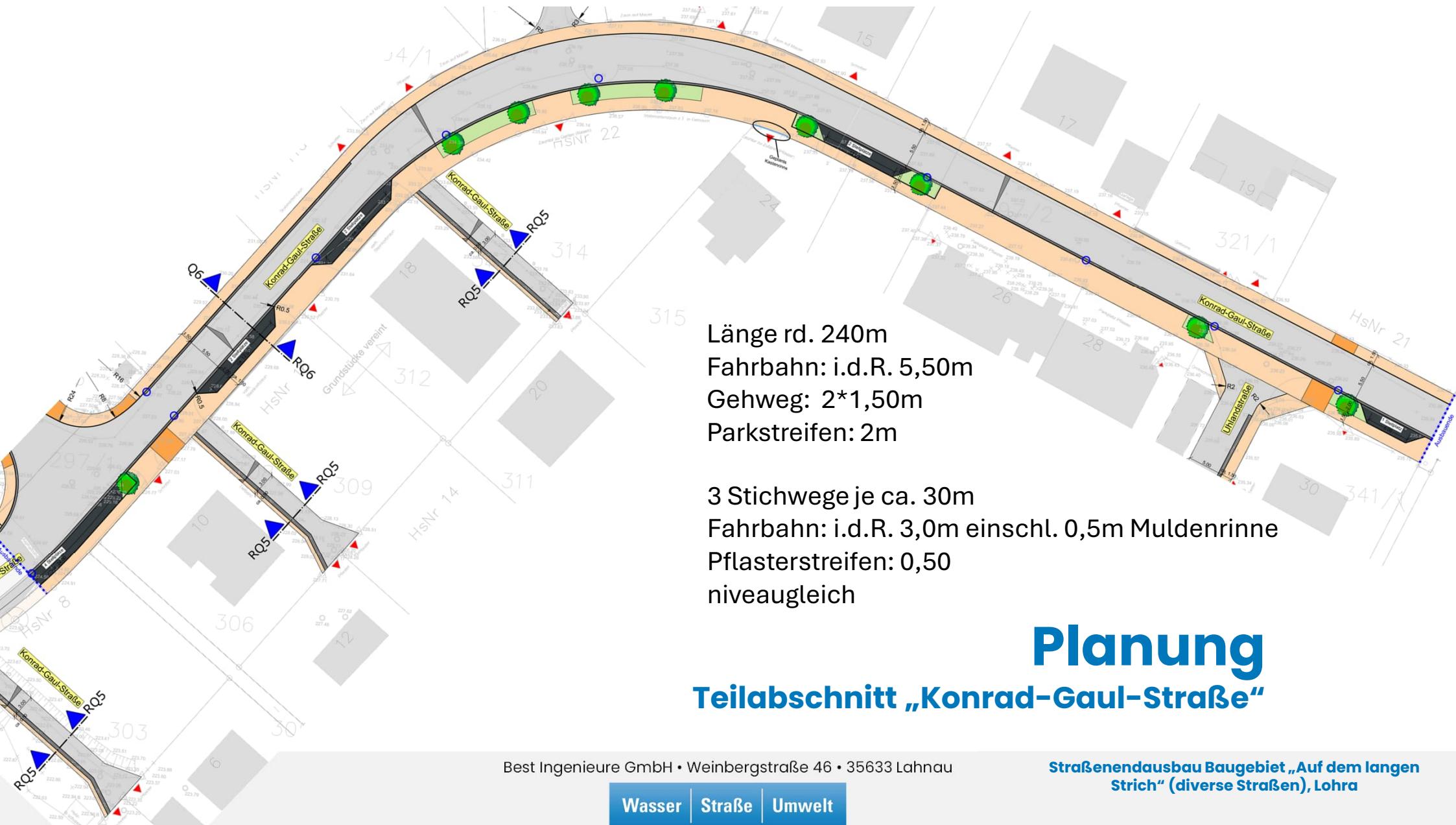


# Planung Teilabschnitt „Am Lindenstruthsweg“

Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

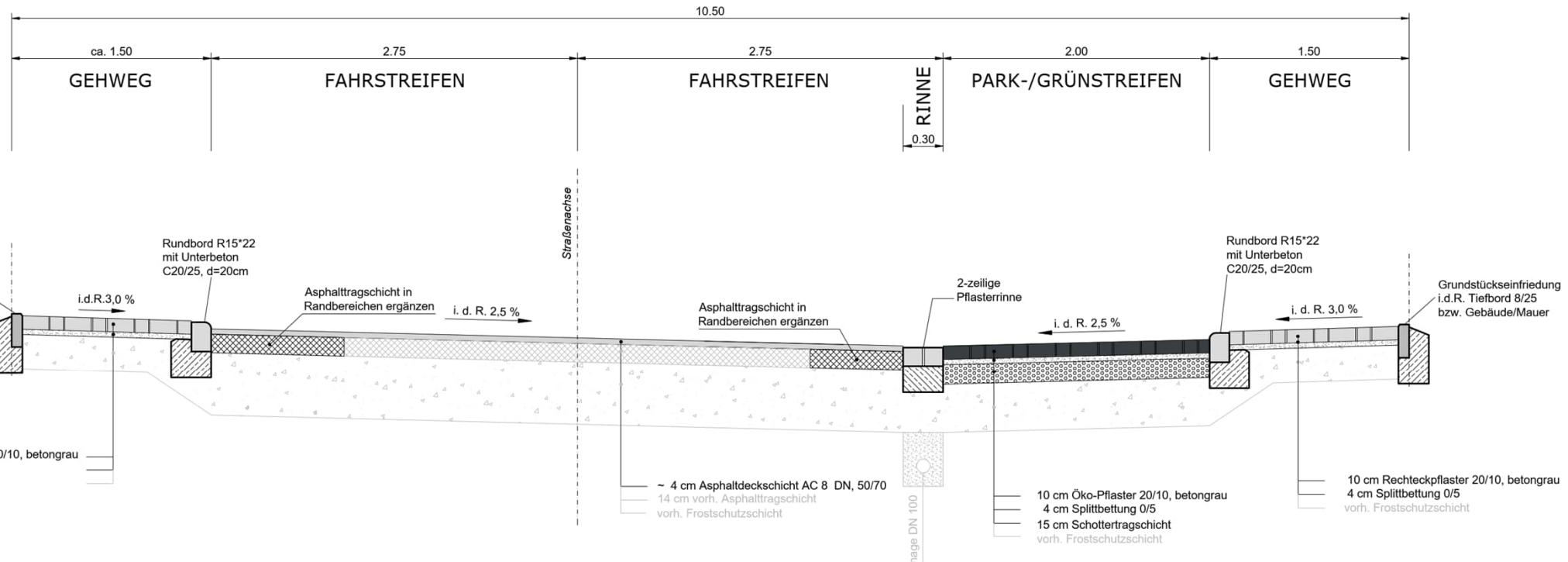
Wasser | Straße | Umwelt

Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra



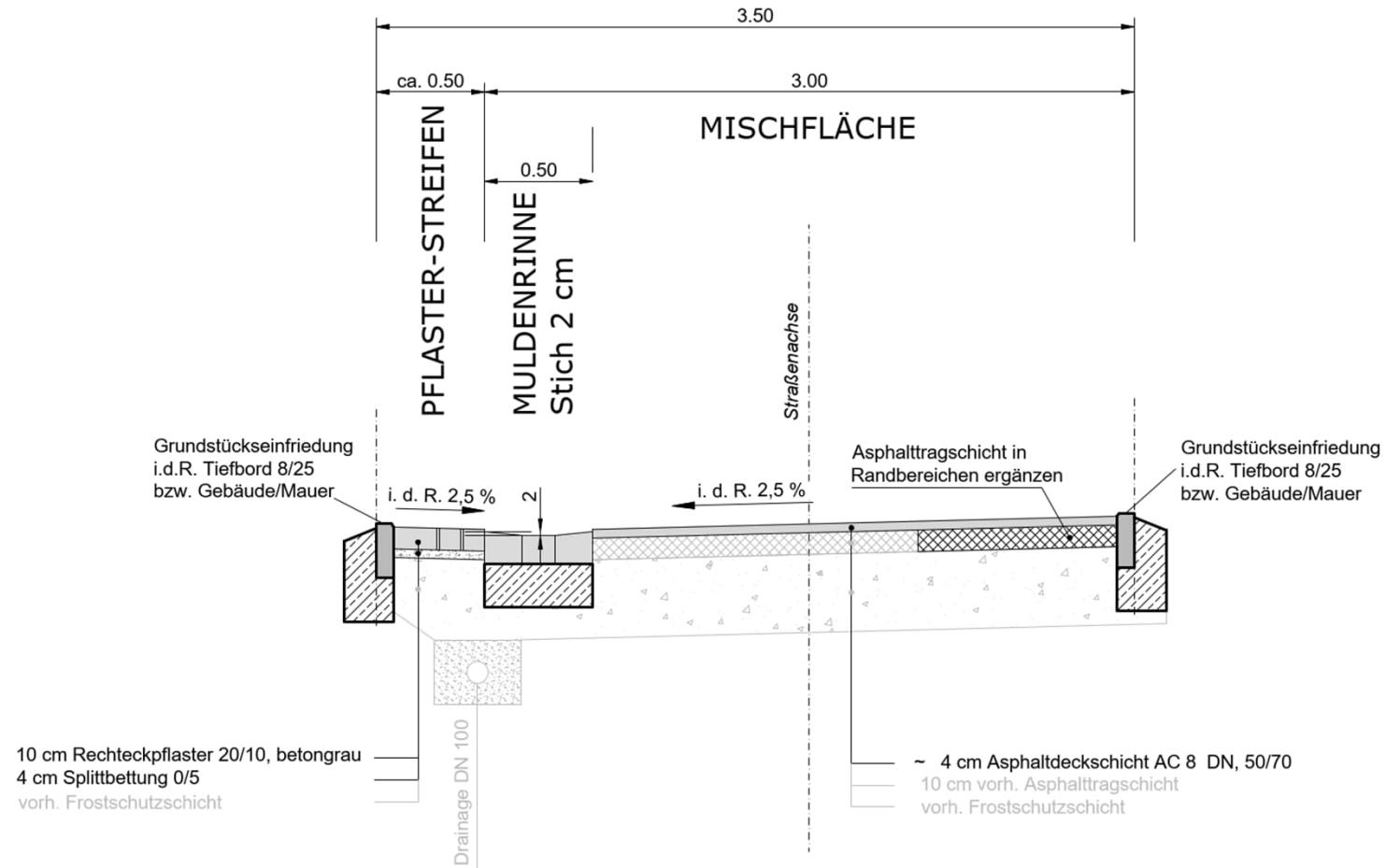
# Planung

## Teilabschnitt „Konrad-Gaul-Straße“



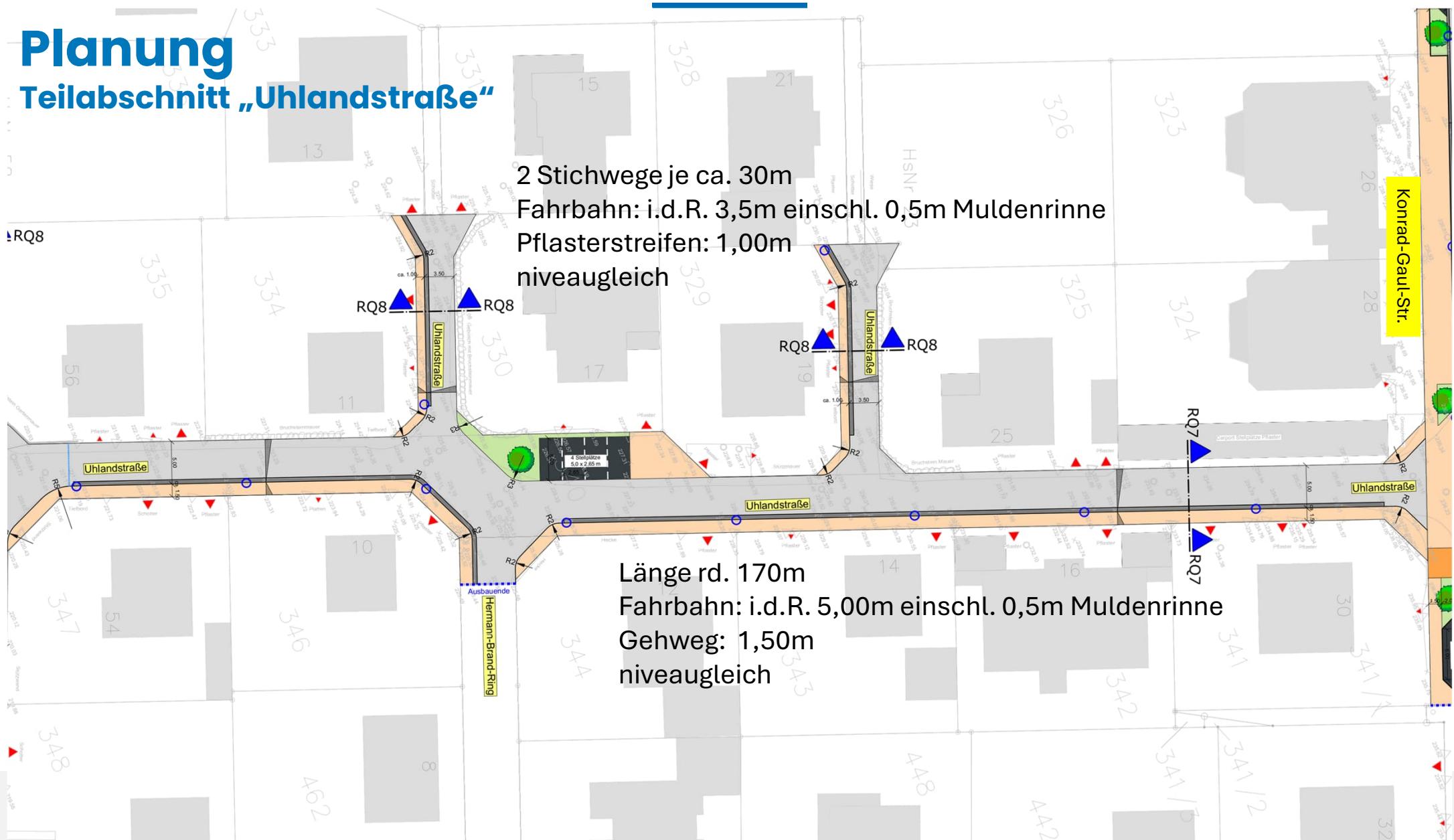
# Planung

## Teilabschnitt „Konrad-Gaul-Straße“ - Stichwege



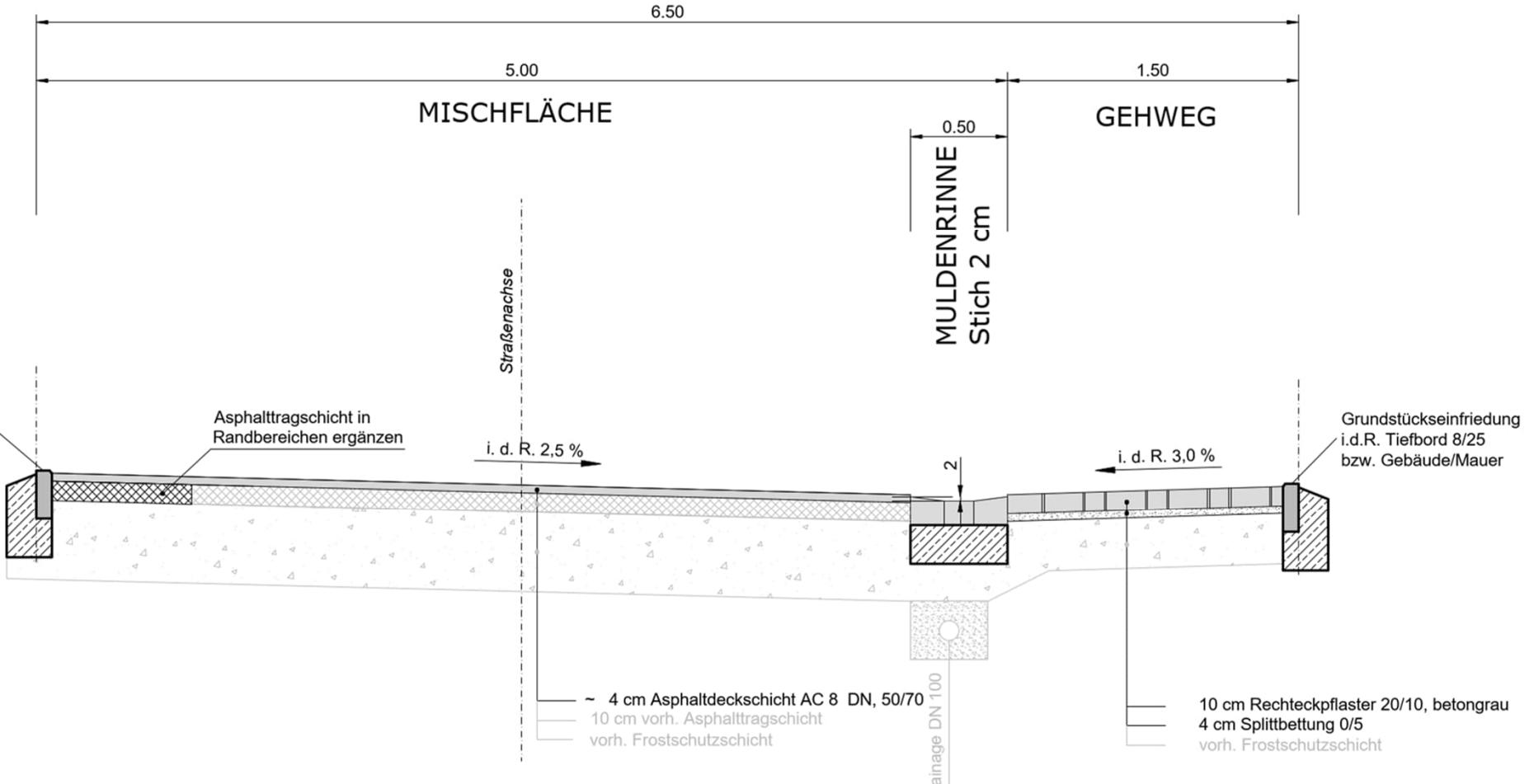
# Planung

## Teilabschnitt „Uhlandstraße“



# Planung

## Teilabschnitt „Uhlandstraße“



Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

**Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra**

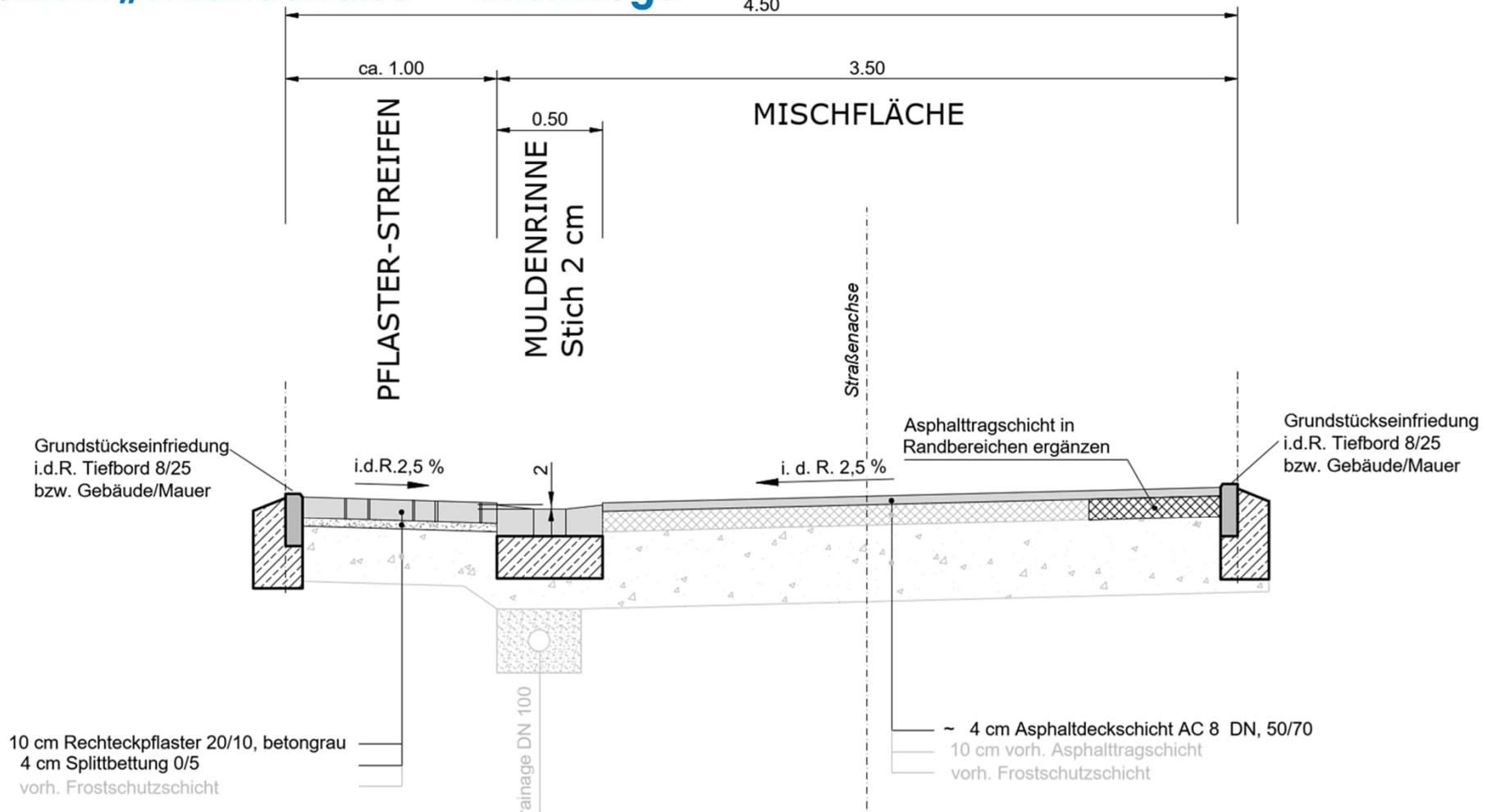
Wasser | Straße | Umwelt

# Planung

## Teilabschnitt „Uhlandstraße“ – Stichwege



4.50



Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

Wasser | Straße | Umwelt

**Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra**

# Aktuelle Situation

## Teilabschnitt „Jahnstraße“



**Auf Uhlandstraße**



**Übergang in Fußweg**

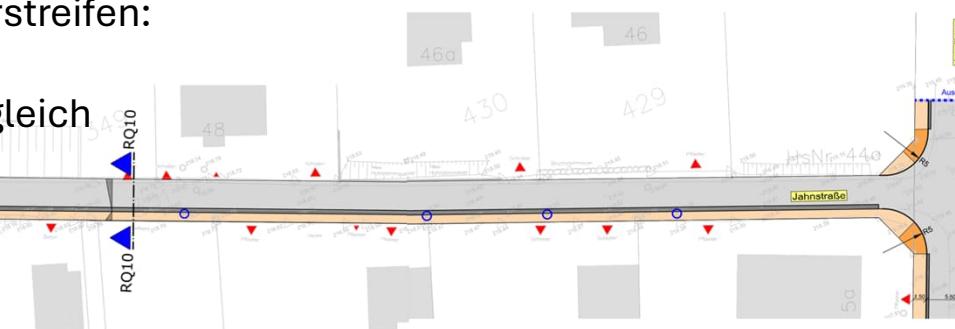
## Teilabschnitt „Jahnstraße“

Fußweg: i.d.R. 2m  
einschl. 0,5m  
Muldenrinne  
Pflasterstreifen:  
1,00m  
niveaugleich

Fahrbahn: i.d.R.  
3,5m einschl. 0,5m  
Muldenrinne  
Pflasterstreifen:  
1,00m  
niveaugleich

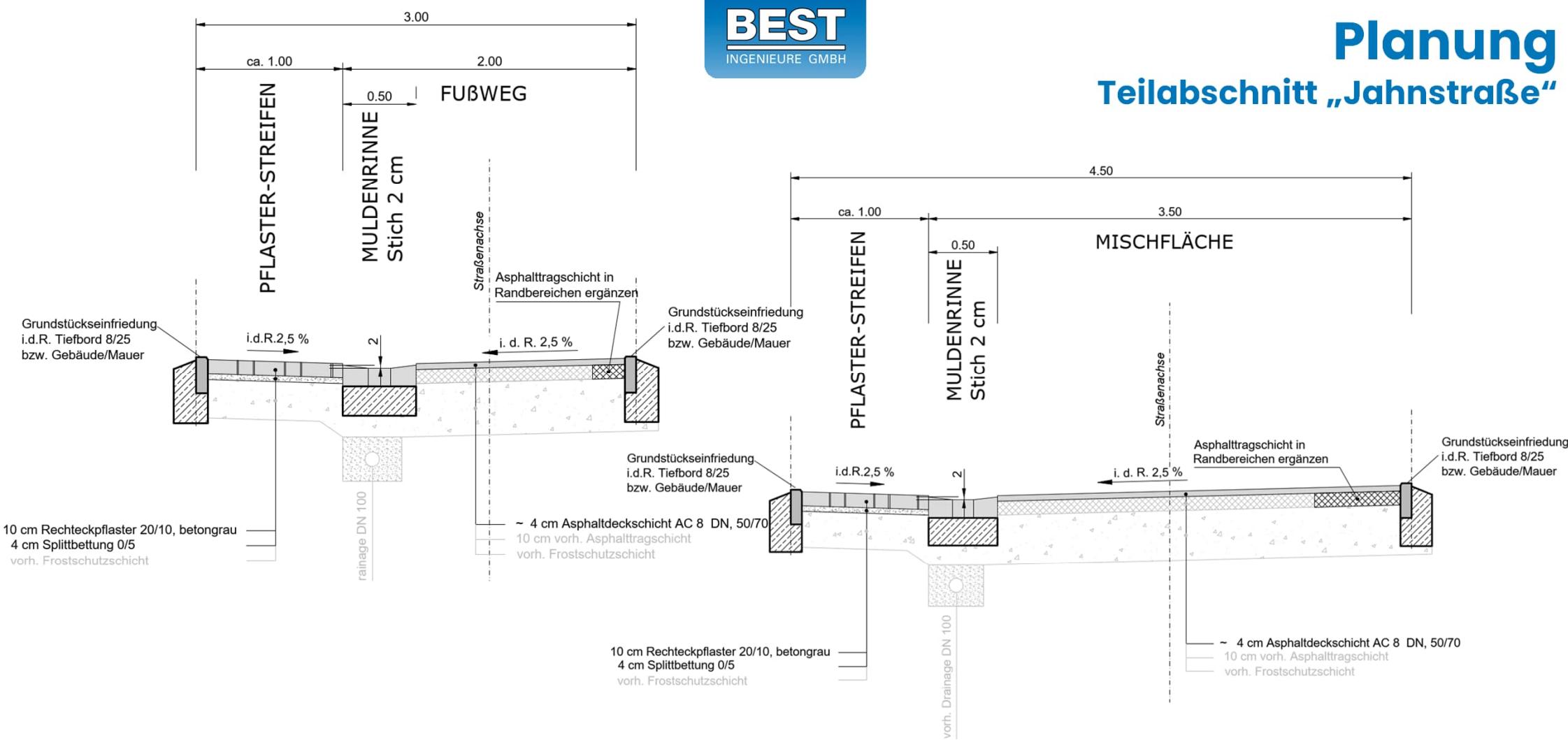
Fahrbahn: i.d.R.  
4,0m einschl. 0,5m  
Muldenrinne  
Pflasterstreifen:  
1,00m  
niveaugleich

Gesamtlänge rd. 250m

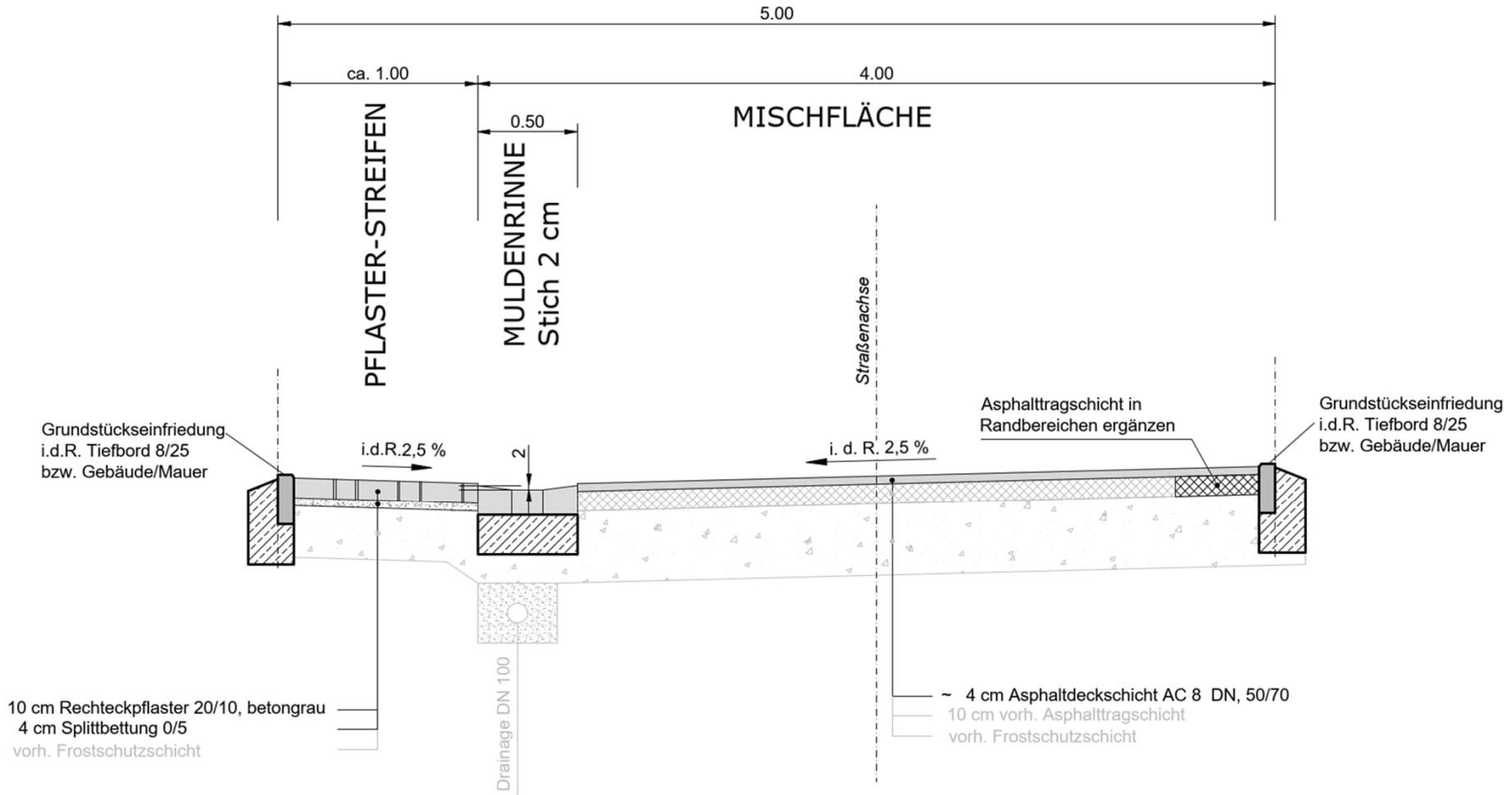


# Planung

## Teilabschnitt „Jahnstraße“



**Teilabschnitt „Jahnstraße“**



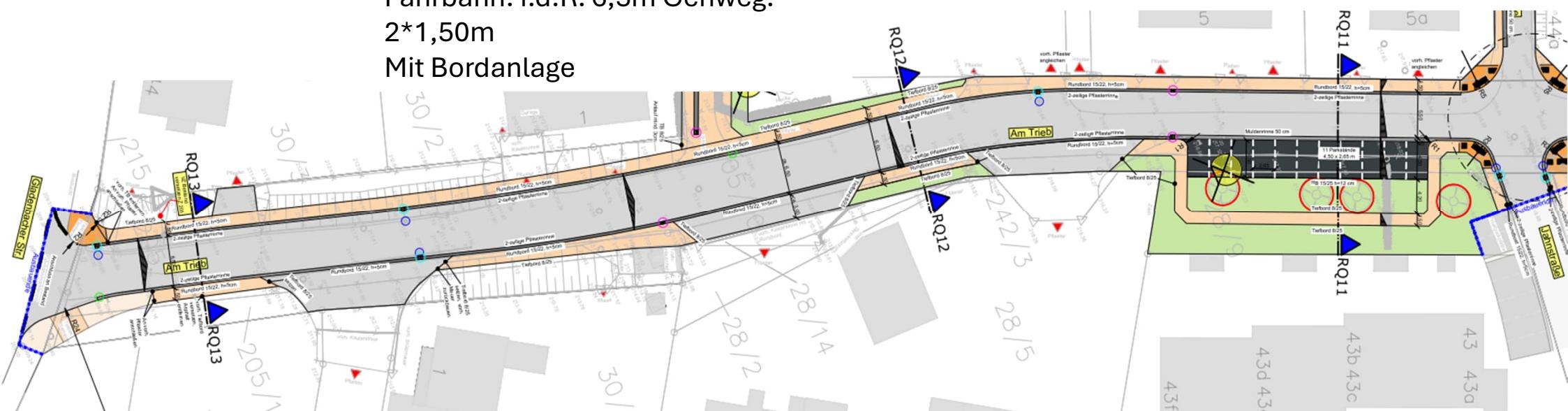
# Planung

## Teilabschnitt „Am Trieb“

Gesamtlänge rd. 190m

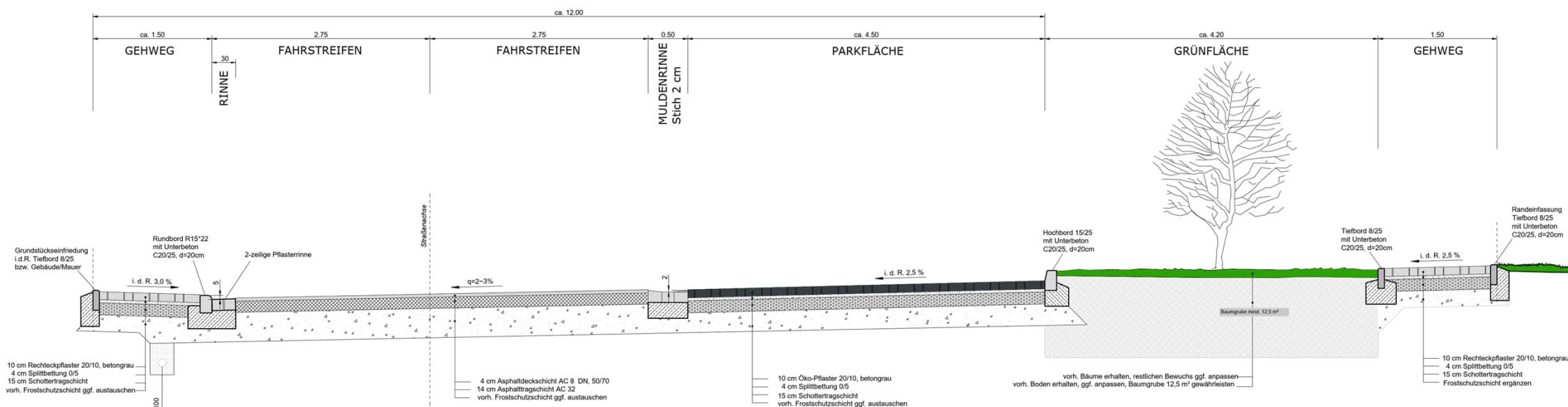
Fahrbahn: i.d.R. 6,5m Gehweg:  
2\*1,50m  
Mit Bordanlage

Fahrbahn: i.d.R. 5,5m zzgl. 0,5m  
Muldenrinne  
Gehweg: 2\*1,50m  
11 Parkstände Senkrecht: 4,50m Tiefe



# Planung

## Teilabschnitt „Am Trieb“



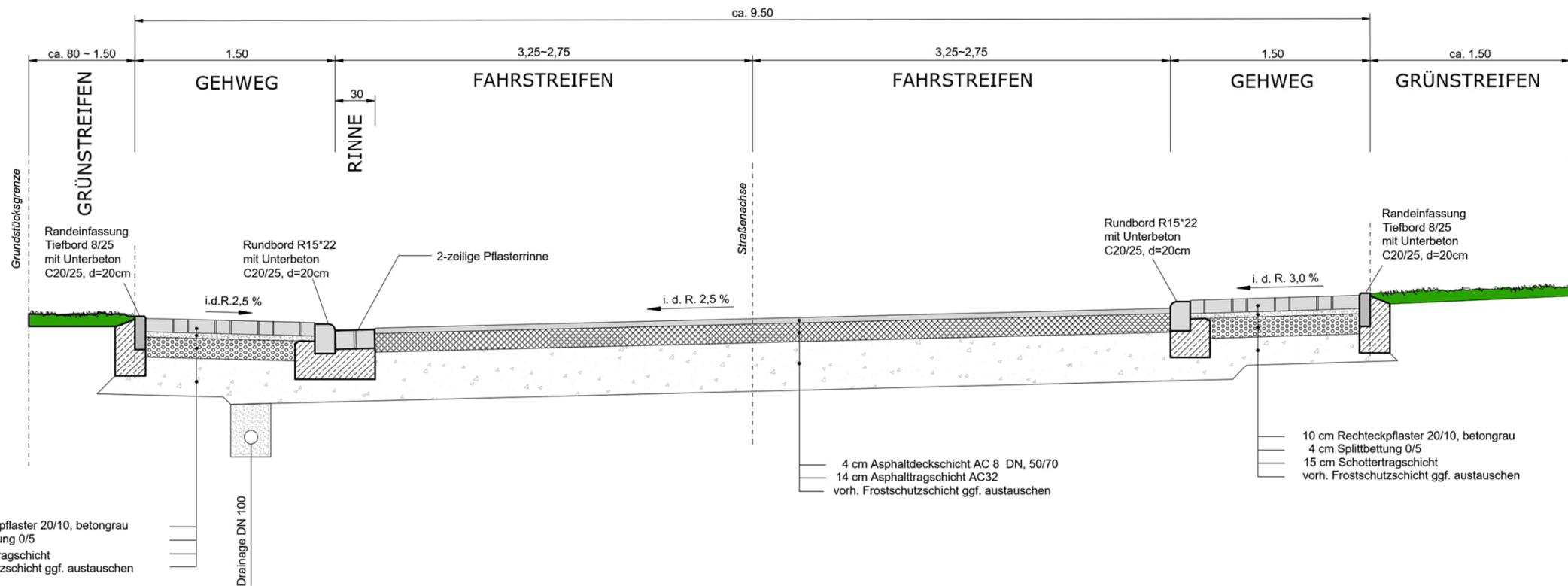
Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

Wasser | Straße | Umwelt

Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra

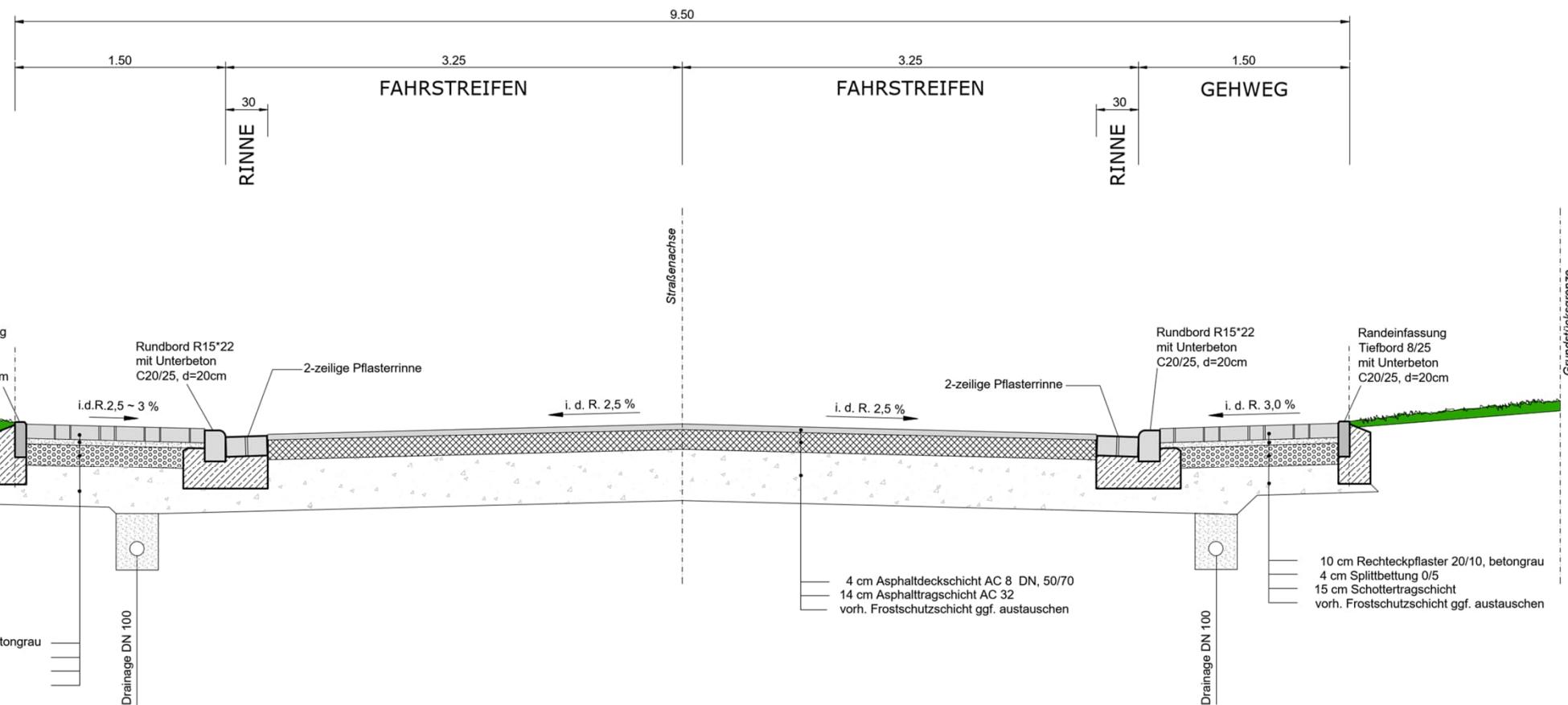
# Planung

## Teilabschnitt „Am Trieb“

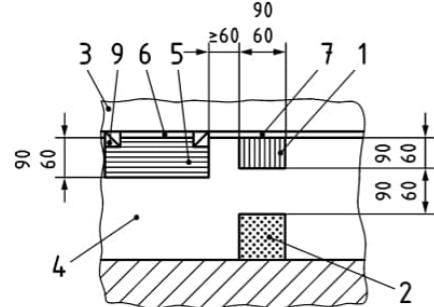


# Planung

## Teilabschnitt „Am Trieb“



## Grundlagen barrierefreier Ausbau



### Legende

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1 Richtungsfeld                        | 6 niveaugleicher Übergang |
| 2 Aufmerksamkeitsfeld/Auffindestreifen | 7 Bord 6 cm               |
| 3 Fahrbahn                             | 8 Bord 3 cm               |
| 4 Gehweg                               | 9 Verziehung              |
| 5 Sperrfeld                            |                           |

Ungesicherte Überquerungsstelle  
mit differenzierter Bordhöhe  
nach DIN 32984:2023-04



**Anschluss Am Trieb / Gladener Str.**

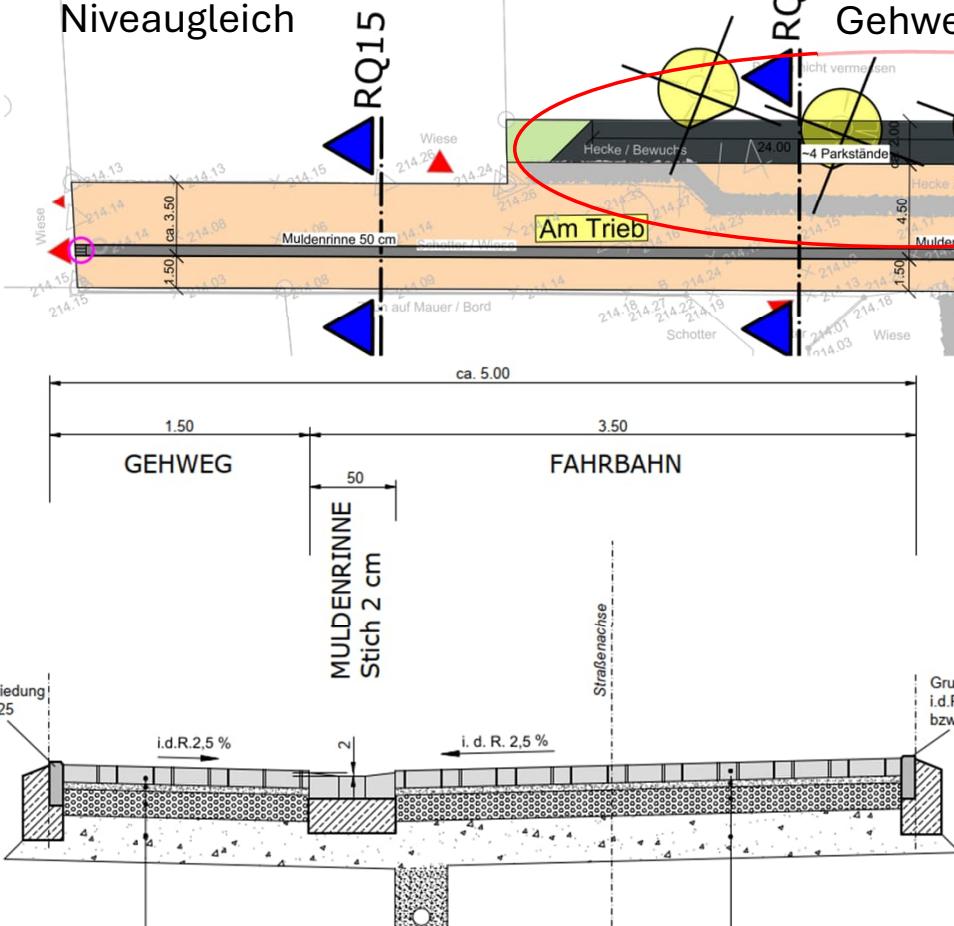
# Planung

Gesamtlänge rd. 60m

Fahrbahn: i.d.R. 3,5m

Gehweg: 1,50m

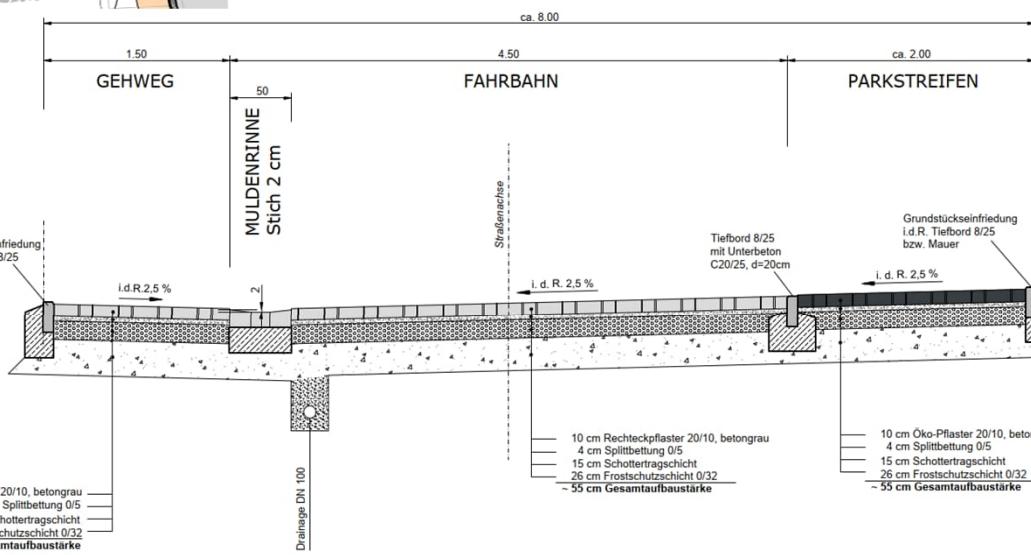
Niveaugleich



Fahrbahn: i.d.R. 4,5m  
Parkstreifen: 2,00m  
Gehweg: 1,50m; Niveaugleich

Teilabschnitt „Am Trieb Stichstraße“

Bewuchs muss entfernt werden



## Bauablauf



Vollsperrung notwendig,  
abschnittsweise  
Herstellung

## Bauablauf





## Bauablauf Allgemeine Hinweise und zur Bauphase

### (1) **offene Gräben:**

- Fußläufig sind Eingänge und Grundstücke stets erreichbar
- PKWs in Abstimmung mit dem örtlichen Polier
- besondere Beachtung: Heizöllieferung vorziehen / Umzug ?

### (2) **Müllentsorgung:**

- Mithilfe der Baufirma (volle Müllbehälter an Sammelstelle mit Hublader o.ä.)

### (3) **Jour fixe Termin**, regelm. wöchentlich auf d. Baustelle

### (4) **Hecken-Rückschnitt** durch Anlieger bitte rechtzeitig vor Baubeginn bis an Grenze

### (5) **plangemäße Entwässerung** von Flächen in Richtung anderer Anwesen ist nicht statthaft



## Bauablauf Gesamtmaßnahme

Auftrag

Fa. Steht noch nicht fest

Ausschreibung Anfang 2026

Baubeginn

bei aufgehender Witterung

voraussichtlich Frühjahr 2026

Bauzeit

witterungsabhängig

voraussichtlich bis Ende 2026



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Haben Sie noch Fragen?

**Jens Gelzenleuchter**  
Dipl.-Ing. □ Geschäftsführer



**Best Ingenieure GmbH**  
⌂ Weinbergstraße 46 □ 35633 Lahnau  
📞 (06441) 8 70 48-0  
✉️ info@best.ingenieure.de  
🌐 www.best-ingenieure.de

## Straßenendausbau Baugebiet „Auf dem langen Strich“ (diverse Straßen), Lohra

Best Ingenieure GmbH • Weinbergstraße 46 • 35633 Lahnau

Wasser | Straße | Umwelt

